

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/16457 din 20.05.2025
privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în C.F. nr.61482, nr.78917 și
nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____.2025, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/16456 din 20.05.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul nr.II/16461 din 20.05.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.3910 din 26.03.2025 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11698 din 27.03.2025;

- prevederile art.858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.18 lit.e), art.26, art.126 lit.a), art.127, art.129, art.130 alin.(1) lit.b), alin.(2), alin.(6), alin.(7) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poz.28 a Secțiunii II „Bunuri imobile” din Anexa nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.146/2018 pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.115/2021 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2025 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor imobile-construcții înscrise în C.F. nr.78917 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud;

- Documentația tehnică cadastrală înaintată de către Societatea Inagro Consult SRL Bistrița prin adresa nr.17 din 28.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/14755 din 29.04.2025;

- Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.26367 din 13.05.2025, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/15972 din 14.05.2025;

- avizul nr.____din _____.2025 al Comisiei de administrație și urbanism;

- avizul nr.____din _____.2025 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.____din _____.2025 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă alipirea unor imobile situate în mun.Bistrița, Bdul G-ral Grigore Bălan nr.43 - Str.1 Decembrie, Nr.FN, înscrise în C.F. nr.61482, nr.78917 și nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Referatului de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.26367 din 13.05.2025, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/15972 din 14.05.2025, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin alipirea imobilelor prevăzute la alin.(1), se formează un corp de proprietate nou, situat în mun. Bistrița, Bdul G-ral Grigore Bălan nr. 43, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat prin efectuarea alipirii potrivit art.1.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2025

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).

Verificat: Compartimentul administrare domeniul public și privat	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Bianca-Beatrice Melean, consilier juridic debutant	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data: __.05.2025	Data: __.05.2025

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița

Sediu social: Satu Nou nr.213 D, comuna Cetate

Punct de lucru: Bistrița, str. N. Titulescu nr.50

Tel: 0747-459304

C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005

Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița

Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX

Trezoreria Bistrița

Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 18/14.05.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN		
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD		
REGISTRATURĂ - INTRARE		
Nr. Document	11	15972
Ziua	14	Luna 05 Anul 2025
Nr. file	1	Nr. anexe 19
Mod. primire	Direct	Nume BI



NR: 15972

DATA: 14/05/2025

COD: 12A4A

Ref. Nota de comandă nr. IIBb/14379/25.04.2025

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

Direcția Economică

Serviciul coordonare instituții subordonate

Administrare patrimoniu

Compartiment administrare patrimoniu

ANEXA Nr. ...4.....
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. Din

NOTĂ DE ÎNĂINTARE

Prin prezenta vă înaintez următoarele documente eliberate de BCPI Năsăud în urma soluționării dosarului pentru "Alipire într-un singur corp de proprietate a imobilelor terenuri în suprafață totală de 23884 mp, înscrise în CF al Municipiului Bistrița cu nr. 78917, 88540, 61482.", în 2 exemplare:

- Referat admitere la dosarul nr. 26367/13.05.2025
- Extras din plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil cu nr. cad 98093 Bistrița
- PAD cu Propunere alipire vizat OCPI
- PAD cu imobilul alipit vizat de OCPI
- Certificat de urbanism nr. 799/12.05.2025 (original) – Primăria Mun. Bistrița

SC INGRO CONSULT SRL

TAKACS IOSIE ZOLTAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	26367
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD

Domiciliul Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **26367** din data **13-05-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **61482** situat in Loc. Bistrita, Str GENERAL GRIGORE BALAN, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata măsurată 702 mp;
- 2) **78917** situat in Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata măsurată 21832 mp;
- 3) **88540** situat in Loc. Bistrita, Str 1 DECEMBRIE, Nr. FN, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata măsurată 1350 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 98093, situat in Loc. Bistrita, Str GENERAL GRIGORE BALAN, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafata măsurată 23884 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 14-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA STANESCU

Scara 1:1000

626900ALIPIRE immobil

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului

Data:

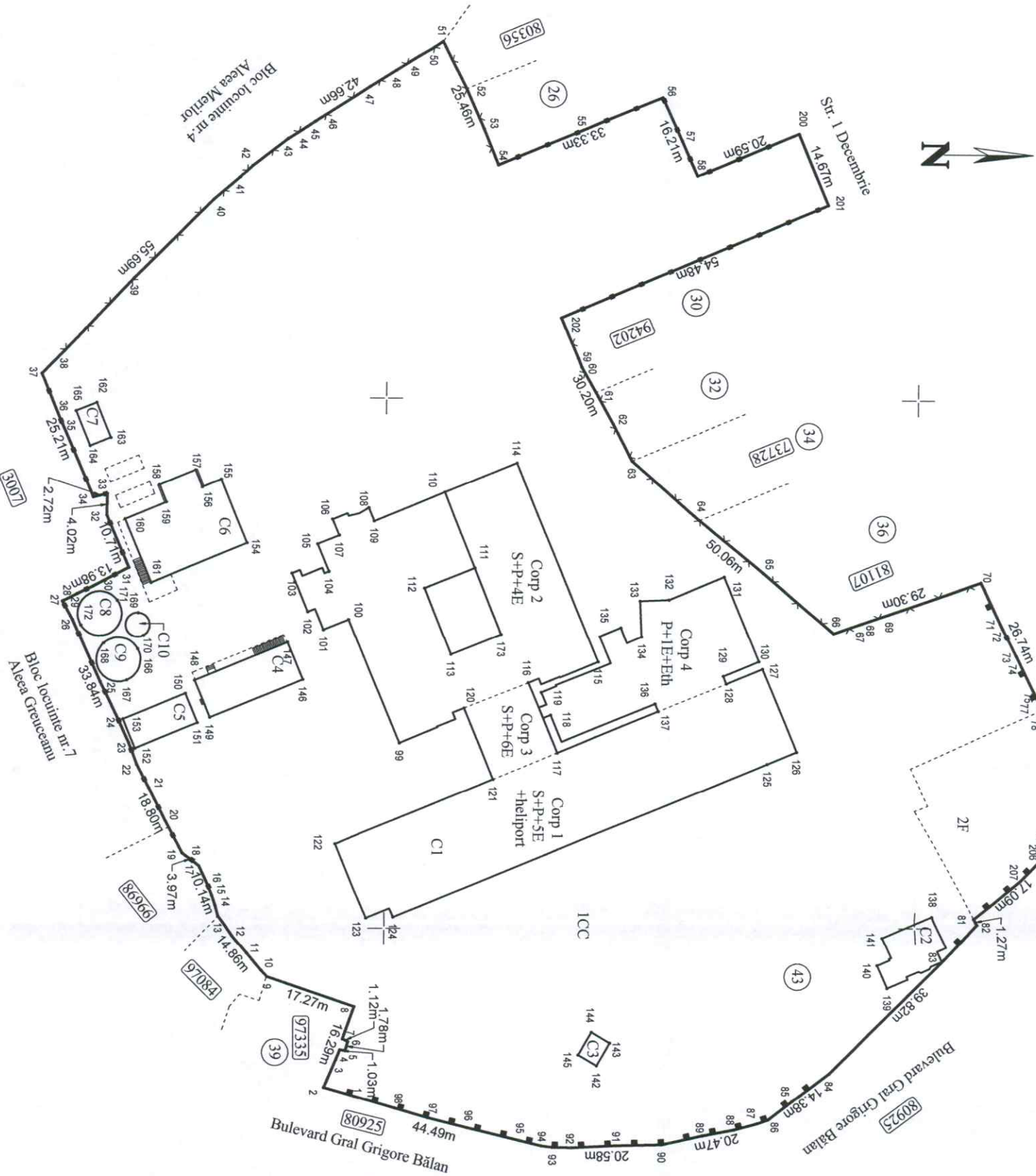
Stampila BCPI

626700

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
98093	23884 mp	Bistrita, B-dul Gral Grigore Balan nr.43
Cartea Funciara nr.		jud. Bistrita-Nasaud
		UAT Municipiul Bistrita

A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	
1	Cc	23182	Terenul este imprejmuit partial.
2	F	702	
Total		23884	
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	
C1	CAS	3807.0	Pavilion spital, construit in anul 1973, extins in 2022, compus din 4 corpuri: -CORP 1 in regim de inaltime S+P+5E+Heliport, construit in anul 1973, extins in anul 2022, avand suprafata construita la sol Sc=1465 mp si suprafata construita desfasurata Scd=10539 mp, compus din: -la subsol: spatii tehnico-edilitare, -la parter: UPU-SMURD, birou internati, capela, Centrul de hemodializa, zona administrativa, cabine medicale, -la etaj I: sectia de ortopedie si traumatologie, sectia de ORL, compartiment de urologie, -la etaj II: sectia de obstetrica-ginecologie, sectia de neonatologie, -la etaj III: sectia de cardiologie, sectia de neurologie, compartiment de oftalmologie, -la etaj IV: sectia de medicina internă, compartiment de diabet zaharat si alte boli metabolice, -la etaj V: sectia de pediatrie, - pe terasa superioara Heliport : platforma heliport cu zona de protectie, pasarela acces lift exterior, rampa acces, spatii tehnice, hol acces lift. -CORP 2 in regim de inaltime S+P+4E, construit in anul 1973, avand suprafata construita la sol Sc=1556 mp si suprafata construita desfasurata Scd=9011 mp, compus din: -la subsol: spatii tehnico-edilitare, -la parter: bloc alimentar, spalatorie, anatomie patologica, morga, spatii administrative, cabine medicale, -la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie si imagistica medicala, sterilizare, -la etaj II: salii de nastere, bloc operator obstetrica-ginecologie, sectia de operatii oftalmologice, ATI, -la etaj III: bloc operator centralizat, -la etaj IV: sectia chirurgie generala, sectia obstetrica -ginecologie. -CORP 3 in regim de inaltime S+P+6E, construit in anul 1973, avand suprafata construita la sol Sc=188 mp si suprafata construita desfasurata Scd=1128 mp, compus din: - la subsol: spatii tehnico-edilitare, -la parter: cabine medicale, spatii administrative, lifturi, -la etaj I: cabine medicale, spatii administrative, lifturi, -la etaj II: cabine medicale, spatii administrative, lifturi, -la etaj III: cabine medicale, spatii administrative, lifturi, -la etaj IV: cabine medicale, spatii administrative, lifturi, -la etaj V: zona tehnica, spatii administrative. -CORP 4 UPU-SMURD in regim de inaltime P+1E+Eth, construit in anul 2022, avand suprafata construita la sol Sc=598 mp si suprafata construita desfasurata Scd=1334 mp, compus din: la parter: acces salvati, 2 windfang, hol traja, triaj clinic, sala asteptare, 3 grupuri sanitare dizabilitati, grup sanitar, izolari, stabilizare, laborator, reanimare, supraveghere, observator, depun, casa scuti, coridor, boxa urgenta, consultatie specialitate, lenjerie, baie pacient, președinte rece, sala mici intervenții, magazie, gipsare, camera UPU, camera mortuară, - la etaj I: casa scuti, palier, coridor, sala de mese, 2 cabine, sala de conferințe/curs, arhivă, magazie, 6 grupuri sanitare, 2 vestiare, asisten social, 2 camere de garda, stomatologie, TIM 1, TIM 2, - la etaj tehnic: casa scuti, palier, spatii tehnice, centrala termica, lift cu stii la parter, etaj I, etaj III, etaj V si heliport. Suprafata construita desfasurata totala Scd=2012 mp.
C2	CAS	100.0	Cilidre în regim de înălțime P, construit în anul 1973, cu destinația de: cilidre poartă, Scd=100 mp
C3	CAS	20.0	Cilidre în regim de înălțime P, construit în anul 1973, cu destinația de: cilidre arhivă, Scd=20 mp
C4	CAS	143.6	Construcție în regim de înălțime S+P+1E, construită în anul 2023, cu destinația de: stație oxigen, Scd=430.9 mp
C5	CAS	75.9	Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: Depozit deșeur, Scd=75.9 mp
C6	CAS	277.5	Construcție în regim de înălțime P+1E parțial, construită în anul 2023, cu destinația de: centrală termică, stație pompare incendiu, laborator electric și vestiare, Scd=341.6 mp
C7	CAS	29.8	Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: stație buclie, Scd=29.8 mp
C8	CAS	54.3	Rezervor apă incendiu 250 mc, construit în anul 2023, Scd=54.3 mp
C9	CAS	54.3	Rezervor apă incendiu 250 mc, construit în anul 2023, Scd=54.3 mp
C10	CAS	16.2	Rezervor apă potabilă 50 mc, construit în anul 2023, Scd=16.2 mp
Total		4578.6	
Suprafata totala masurata a imobilului =		23884 mp	
Suprafata din act =		23884 mp	



Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
informatiilor documentarilor cadastrale si corespundenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si parea

Stampila BCPI

Cerere

26367/13.05.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	26367
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 98093 / UAT Bistrița

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str
 GENERAL GRIGORE BALAN, Nr. 43

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

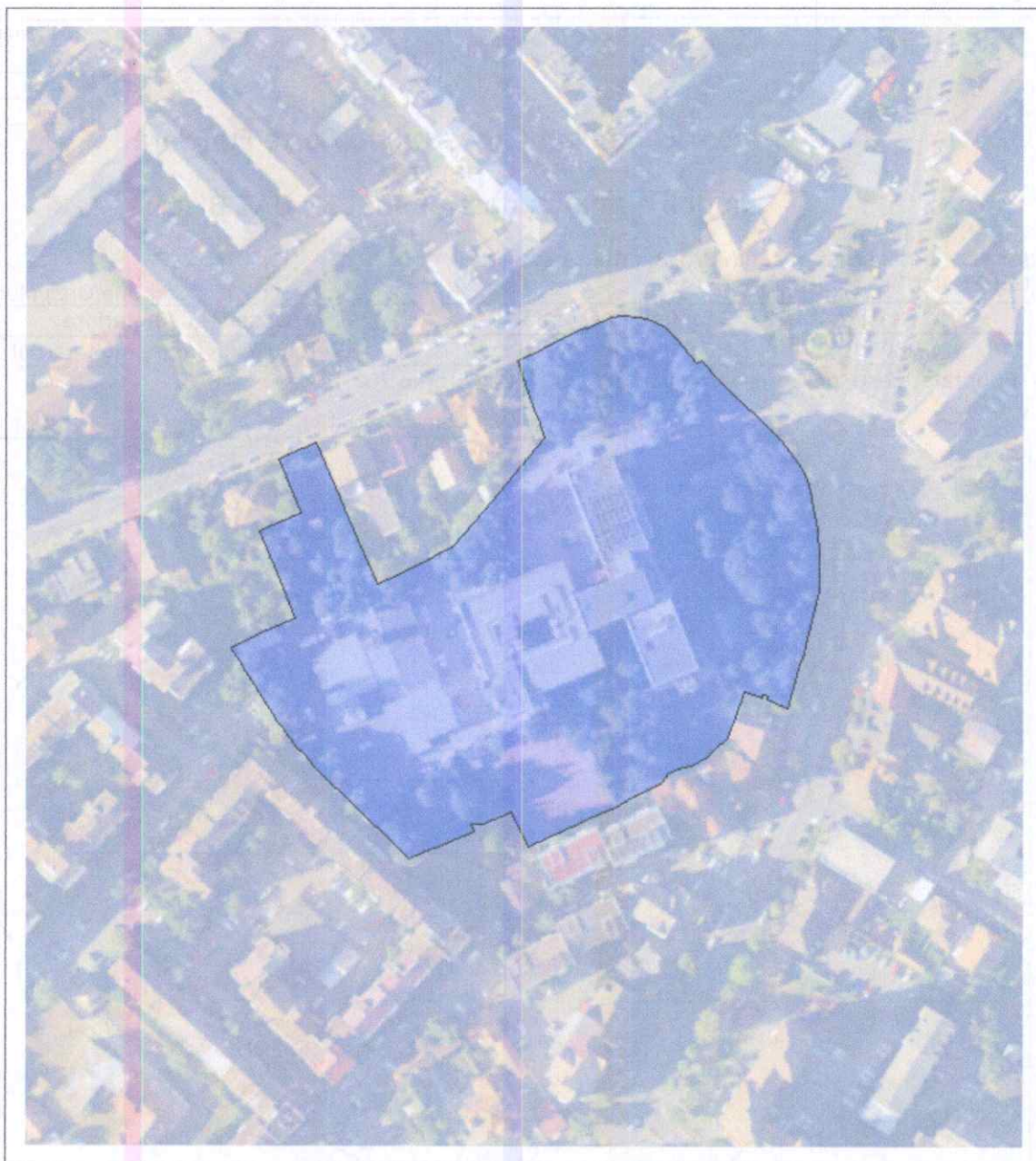
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
98093	23884	Terenul este împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	23.182			
2	faneata	DA	702			
	TOTAL:		23.884			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	98093-C1	construcții administrative si social culturale	3.807	Cu acte	Pavilion spital, construit în anul 1973, extins în 2022, compus din 4 corpuri: -CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E+Heliport, construit în anul 1973, extins în anul 2022 având suprafața construită la sol Sc=1465 mp și suprafața construită desfășurată Scd=10539 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: UPU-SMURD, birou internări, capelă, centrul de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; -la etaj I: secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment de urologie; -la etaj II: secția de obstetrică-ginecologie, secția de neonatologie; -la etaj III: secția de cardiologie, secția de neurologie, compartiment de oftalmologie; -la etaj IV: secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; -la etaj V: secția de pediatrie, - pe terasa superioară Heliport : platformă heliport cu zonă de protecție, pasarelă acces lift exterior, rampă acces, spațiu tehnic, hol acces lift. -CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1556 mp și suprafața construită desfășurată Scd=9011 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: bloc alimentar, spălătorie, anatomie patologică, morgă, spații administrative, cabinete medicale; -la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie și imagistică medicală, sterilizare; -la etaj II: săli de naștere, bloc operator obstetrică-ginecologie, sală de operații oftalmologie, ATI; -la etaj III: bloc operator centralizat; -la etaj IV: secția chirurgie generală, secția obstetrică-ginecologie. -CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=188 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1128 mp, compus din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj I: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj II: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj III: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj IV: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj V: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj VI: zonă tehnică, spații administrative. - CORP 4 UPU-SMURD in regim de înălțime P+1E+Eth, construit în anul 2022, având suprafața construită la sol Sc=598 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1334 mp, compus din: la parter: acces salvări, 2 windfang, hol triaj, triaj clinic, sală așteptare, 3 grupuri sanitare dizabilități, grup sanitar, izolator, stabilizare, laborator, reanimare, supraveghere, observator, deșeuiri, casa scării, coridor, boxă curățenie, consultație specialitate, lenjerie, baie pacient, preșteril rece, sală mici intervenții, magazie, gipsare, cameră UPS, cameră mortuară; - la etaj I: casa scării, palier, coridor, sală de mese, 2 cabinete, sală de conferințe/curs, arhivă, magazie, 6 grupuri sanitare, 2 vestiare, asistent social, 2 camere de gardă, stomatologie, TIM 1, TIM 2; - la etaj tehnic: casa scării, palier, spațiu tehnic, centrală termică. Lift cu stații la parter, etaj I, etaj III, etaj V și heliport.

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	98093-C2	construcții administrative și social culturale	100	Cu acte	Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol $S_c=100$ mp și suprafața construită desfășurată $S_{cd}=100$ mp, cu destinația de: clădire poartă.
A1.3	98093-C3	construcții administrative și social culturale	20	Cu acte	Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol $S_c=20$ mp și suprafața construită desfășurată $S_{cd}=20$ mp, cu destinația de: clădire arhivă.
A1.4	98093-C4	construcții administrative și social culturale	143,6	Cu acte	Clădire în regim de înălțime S+P+1E, construită în anul 2023, cu destinația de: stație oxigen.
A1.5	98093-C5	construcții administrative și social culturale	75,9	Cu acte	Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: Depozit deșeuri.
A1.6	98093-C6	construcții administrative și social culturale	277,5	Cu acte	Construcție în regim de înălțime P+1E parțial, construită în anul 2023, cu destinația de: centrală termică, stație pompare incendiu, tablou electric și vestiare.
A1.7	98093-C7	construcții administrative și social culturale	29,8	Cu acte	Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: stație butelii.
A1.8	98093-C8	construcții administrative și social culturale	54,3	Cu acte	Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023.
A1.9	98093-C9	construcții administrative și social culturale	54,3	Cu acte	Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023.
A1.10	98093-C10	construcții administrative și social culturale	16,2	Cu acte	Rezervor apă potabilă 50 mc, construită în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.71	2	3	0.556	3	4	1.37
4	5	9.616	5	6	0.429	6	7	5.686
7	8	0.463	8	9	9.177	9	10	18.251
10	11	5.408	11	12	0.419	12	13	5.228
13	14	17.386	14	15	15.682	15	16	16.998
16	17	7.888	17	18	5.944	18	19	6.339
19	20	1.806	20	21	8.254	21	22	54.477
22	23	14.668	23	24	20.594	24	25	7.229
25	26	8.984	26	27	16.164	27	28	17.163
28	29	7.198	29	30	8.301	30	31	9.974
31	32	2.056	32	33	4.077	33	34	4.142
34	35	5.958	35	36	9.901	36	37	2.22
37	38	3.729	38	39	2.258	39	40	8.354
40	41	3.229	41	42	6.307	42	43	21.162
43	44	19.091	44	45	5.925	45	46	10.135
46	47	0.154	47	48	14.934	48	49	2.72
49	50	4.021	50	51	10.708	51	52	7.465
52	53	3.408	53	54	2.765	54	55	0.35
55	56	4.021	56	57	12.794	57	58	8.593
58	59	4.023	59	60	4.433	60	61	4.986
61	62	7.003	62	63	6.809	63	64	1.937
64	65	2.032	65	66	4.039	66	67	1.995
67	68	1.987	68	69	2.152	69	70	4.693
70	71	4.242	71	72	4.208	72	73	1.732
73	74	17.268	74	75	6.485	75	76	1.122
76	77	1.782	77	78	1.032	78	79	2.004
79	80	5.72	80	81	5.994	81	82	7.997
82	83	6.455	83	84	7.558	84	85	10.068
85	86	4.411	86	87	2.038	87	88	3.684

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
88	89	8.245	89	90	8.658	90	91	7.768
91	92	6.122	92	93	4.59	93	94	2.013
94	95	5.719	95	96	8.664	96	97	30.473
97	98	9.347	98	99	1.275	99	100	11.162
100	101	5.938	101	102	2.062	102	103	3.869
103	104	4.031	104	105	5.944	105	106	4.086
106	1	7.964						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26367	13.05.2025	16.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26367 înregistrată la data de 13.05.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	61482	702	Loc. Bistrita, Str GENERAL GRIGORE BALAN, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud
2	78917	21832	Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud
3	88540	1350	Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. FN, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 14-05-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA STANESCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de ALIPIRE
Scara 1:1000

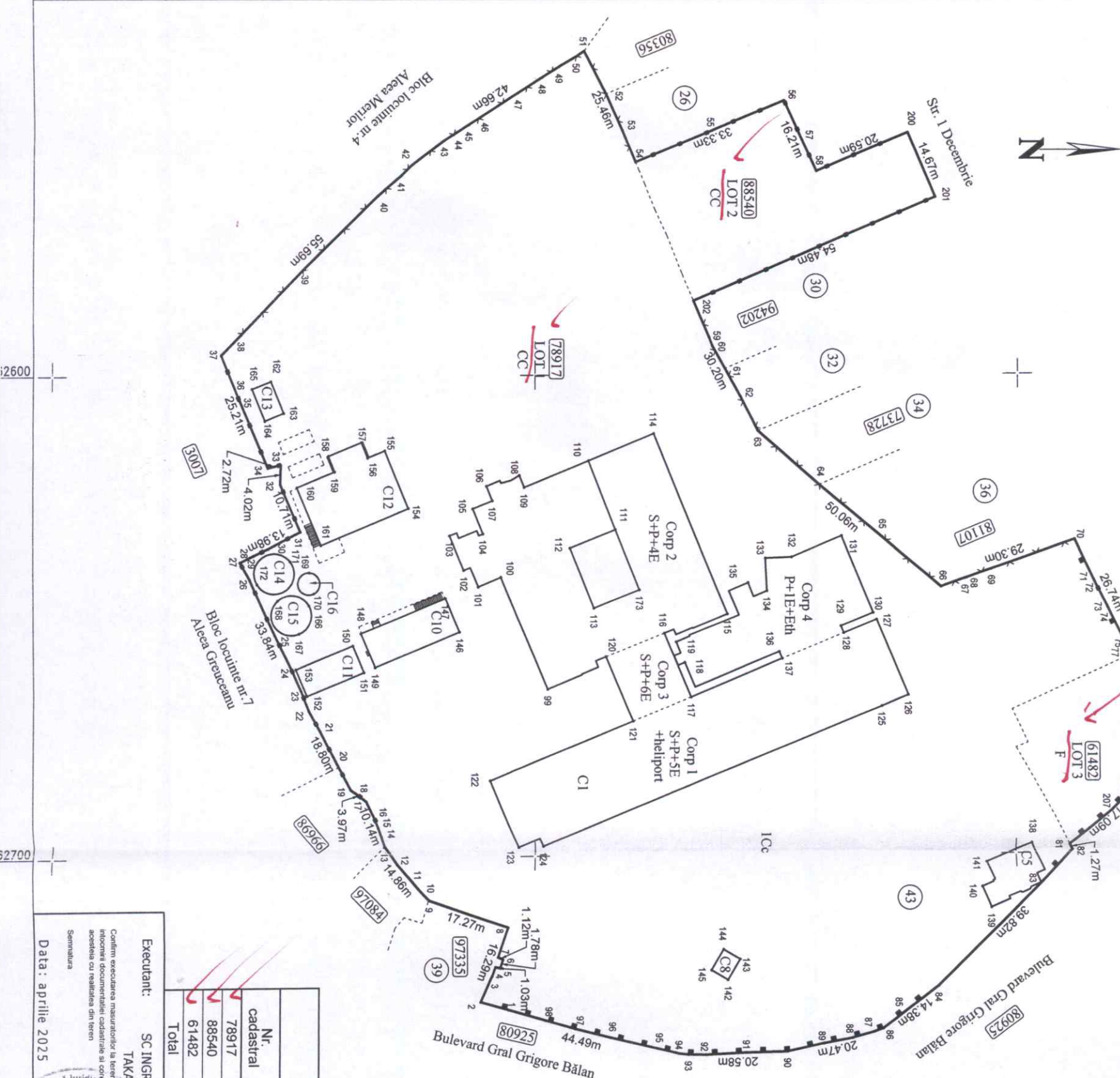
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78917,88540,61482	23884 mp	intravilan Bistrita, Bdul G-ral Grigore Balan nr.43, jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara nr.	78917,88540,61482	UAT MUNICIPIUL BISTRITA

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
78917	21832	Cc	teren+constructii	78917	23884	Cc+F	teren+constructii
88540	1350	Cc	teren	88540	1350	Cc+F	teren+constructii
61482	702	F	teren	61482	702	Cc+F	teren+constructii
Total	23884			Total	23884		

Nr. 7 9 9 / 12 MAI 2025
pentru ARHITECT ȘEF,
Mihai Carmen

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa 11, Str. RO-BOLN 2535
TAKACS, I. ZOLTAN, CALB, Seria 80-BN-F-Nr. 0004
Data: aprilie 2025

Inspector





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	26367
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRITA - NĂSĂUD

Domiciliul Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **26367** din data **13-05-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **61482** situat in Loc. Bistrita, Str GENERAL GRIGORE BALAN, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata măsurată 702 mp;
- 2) **78917** situat in Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata măsurată 21832 mp;
- 3) **88540** situat in Loc. Bistrita, Str 1 DECEMBRIE, Nr. FN, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata măsurată 1350 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 98093, situat in Loc. Bistrita, Str GENERAL GRIGORE BALAN, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafata măsurată 23884 mp

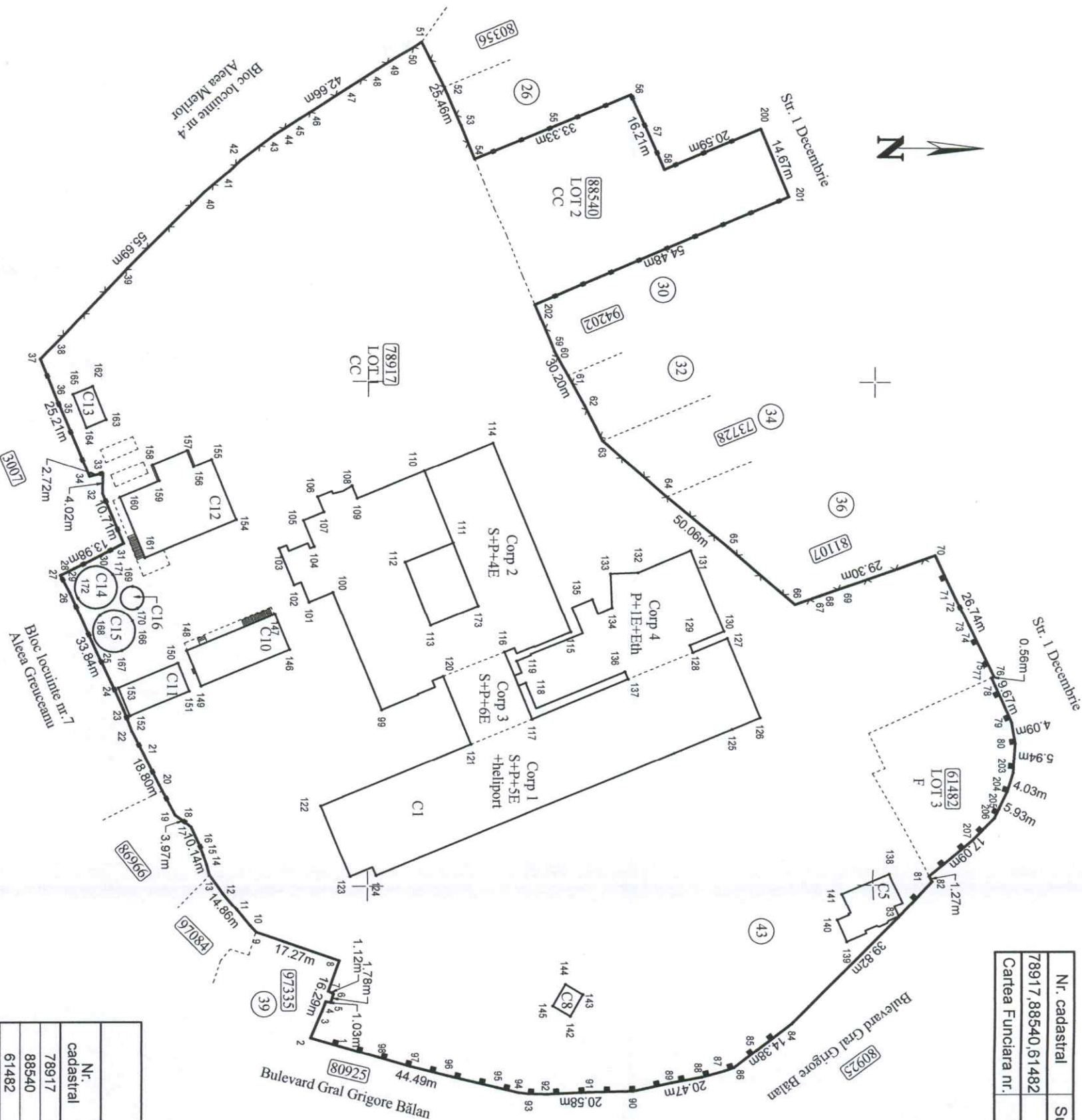
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 14-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA STANESCU

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78917,88540,61482	23884 mp	intravilan Bistrita, Bdul G-ral Grigore Balan nr.43, jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara nr.	78917,88540,61482	UAT MUNICIPIUL BISTRITA



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
78917	21832	Cc	teren+construcții		23884	Cc+F	teren+construcții
88540	1350	Cc	teren	98093			
61482	702	F	teren				
Total	23884			Total	23884		

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535

TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

psil-Zoltan Takacs
Iut. ROBNF Nr.0004 Cat.B
nagro Consult SRL - Aut.

Semnatura

Data: aprilie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului

Semnatura si parafă

Data:.....

Stampila BCP1

Cerere 26367/13.05.2025

Cristina

Stanescu

Startzeit
Date: 2025.05.14 09:44:30 +03'00'

462600

462700

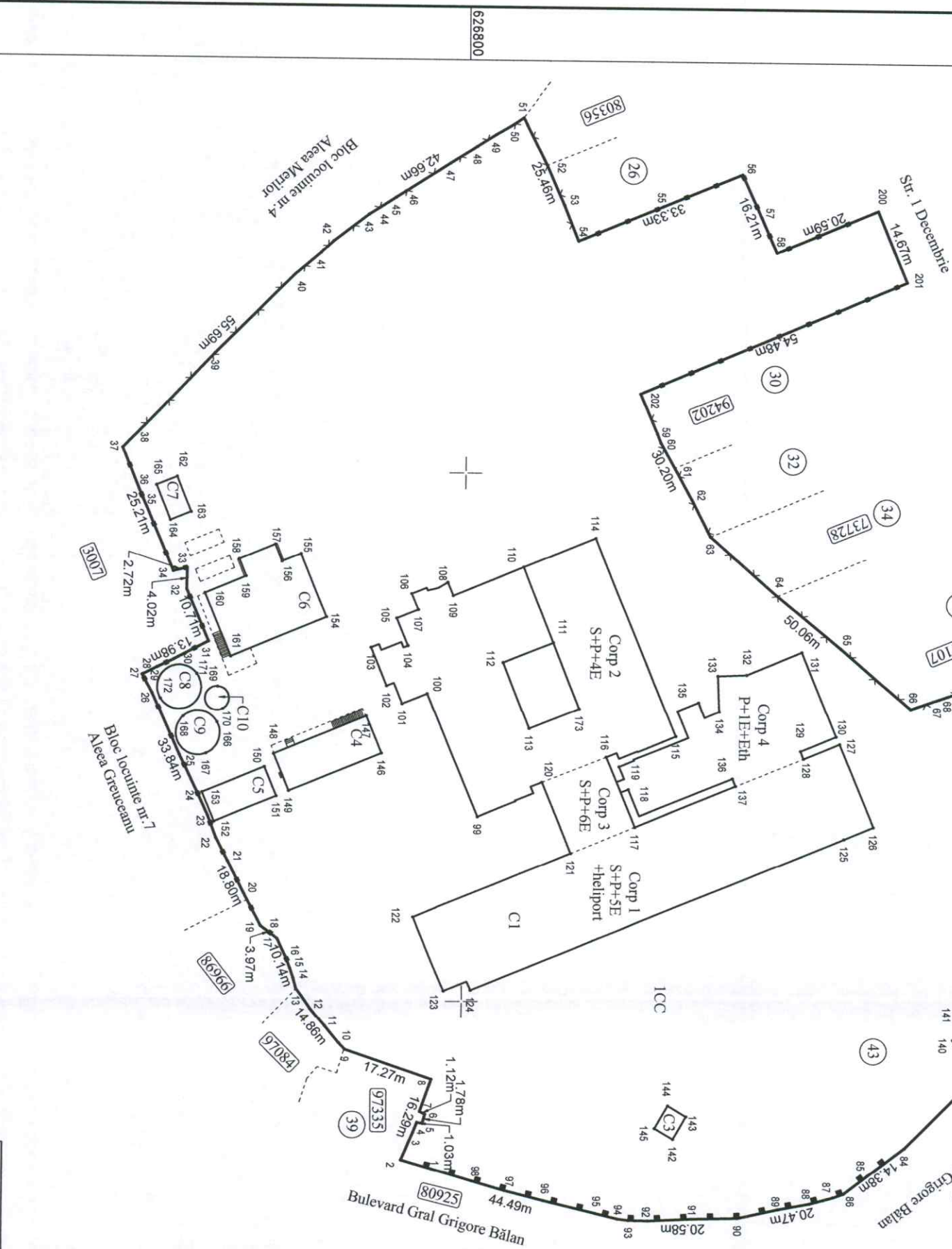
462800

ANEXA NR.16 la regulamentul

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
98093	23884 mp	Bistrita, B-dul Gr-ral Grigore Balan nr.43
Cartea Funciara nr.		jud. Bistrita-Nasaud
		UAT Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1	Cc	23182
2	F	702
Total		23884

B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]
C1	CAS	3807.0
Total		3807.0

C. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]
C1	CAS	3807.0
C2	CAS	100.0
C3	CAS	20.0
C4	CAS	143.6
C5	CAS	75.9
C6	CAS	277.5
C7	CAS	29.8
C8	CAS	54.3
C9	CAS	54.3
C10	CAS	16.2
Total		4578.6

Suprafata totala masurata a imobilului = 23884 mp

Suprafata din act = 23884 mp

626700

462600

462700

Executant: SC INGERO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Zoltan Takacs
ROBNF Nr.0004 Cat.B
3 Consult SRL - Aut.
J Nr.2535 Clasa III
i04.30 155254

Semnatura si paraf

Stampila BCPI Cristina Stancu

Inspector

Cerere

26367/13.05.2025

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	26367
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str
GENERAL GRIGORE BALAN, Nr. 43

Comuna/Oraş/Municipiu: Bistrița

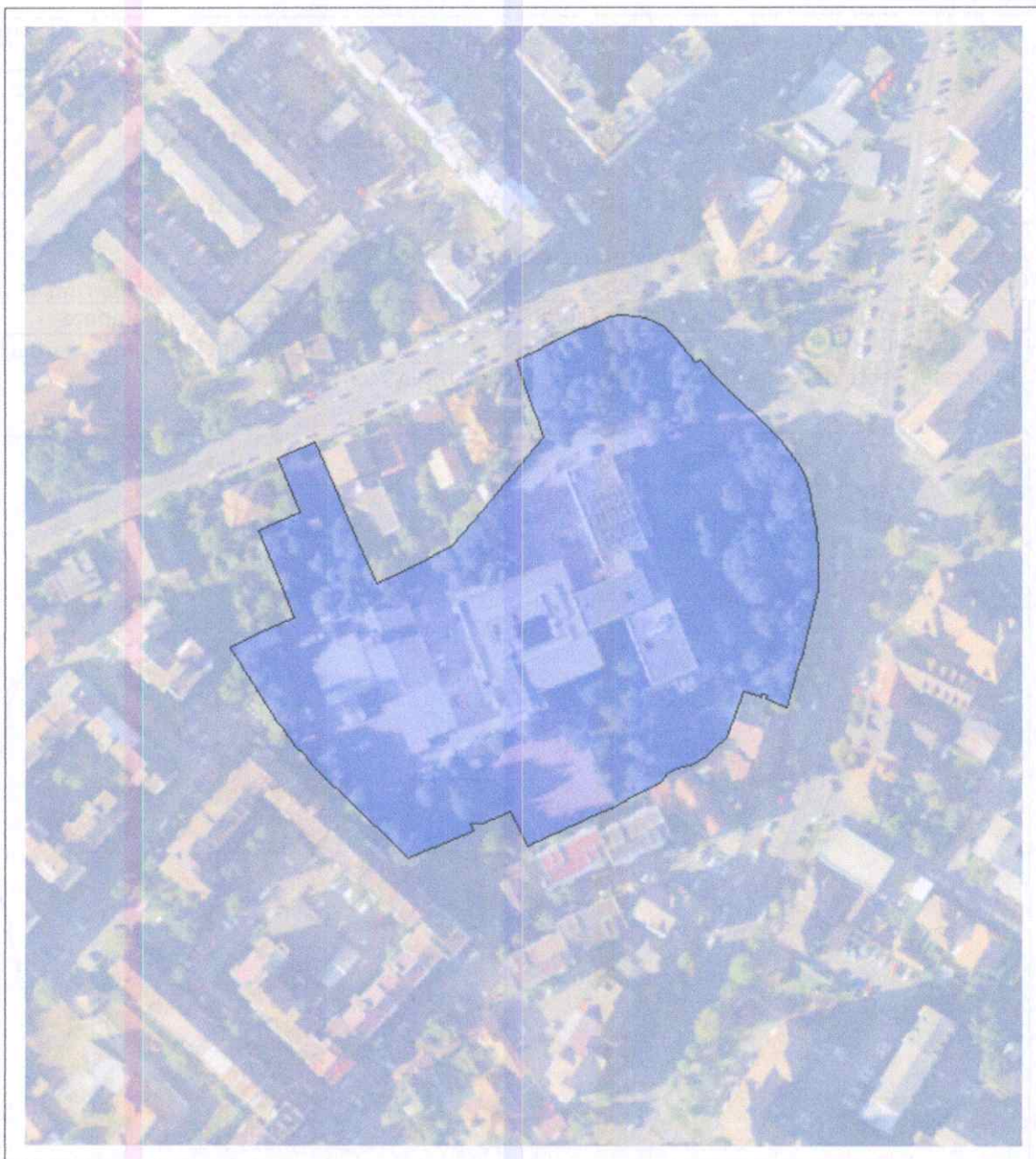
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
98093	23884	Terenul este împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	23.182			
2	faneata	DA	702			
	TOTAL:		23.884			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	98093-C1	construcții administrative si social culturale	3.807	Cu acte	Pavilion spital, construit în anul 1973, extins în 2022, compus din 4 corpuri: -CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E+Heliport, construit în anul 1973, extins în anul 2022 având suprafața construită la sol Sc=1465 mp și suprafața construită desfășurată Scd=10539 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: UPU-SMURD, birou internări, capelă, centrul de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; -la etaj I: secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment de urologie; -la etaj II: secția de obstetrică-ginecologie, secția de neonatologie; -la etaj III: secția de cardiologie, secția de neurologie, compartiment de oftalmologie; -la etaj IV: secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; -la etaj V: secția de pediatrie, - pe terasa superioară Heliport : platformă heliport cu zonă de protecție, pasarelă acces lift exterior, rampă acces, spațiu tehnic, hol acces lift. -CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1556 mp și suprafața construită desfășurată Scd=9011 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: bloc alimentar, spălătorie, anatomie patologică, morgă, spații administrative, cabinete medicale; -la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie și imagistică medicală, sterilizare; -la etaj II: săli de naștere, bloc operator obstetrică-ginecologie, sală de operații oftalmologie, ATI; -la etaj III: bloc operator centralizat; -la etaj IV: secția chirurgie generală, secția obstetrică-ginecologie. -CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=188 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1128 mp, compus din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj I: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj II: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj III: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj IV: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj V: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj VI: zonă tehnică, spații administrative. - CORP 4 UPU-SMURD în regim de înălțime P+1E+Eth, construit în anul 2022, având suprafața construită la sol Sc=598 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1334 mp, compus din: la parter: acces salvări, 2 windfang, hol triaj, triaj clinic, sală așteptare, 3 grupuri sanitare dizabilități, grup sanitar, izolator, stabilizare, laborator, reanimare, supraveghere, observator, deșeurii, casa scării, coridor, boxă curățenie, consultație specialitate, lenjerie, baie pacient, preșteril rece, sală mici intervenții, magazine, gipsare, cameră UPS, cameră mortuară; - la etaj I: casa scării, palier, coridor, sală de mese, 2 cabinete, sală de conferințe/curs, arhivă, magazine, 6 grupuri sanitare, 2 vestiare, asistent social, 2 camere de gardă, stomatologie, TIM 1, TIM 2; - la etaj tehnic: casa scării, palier, spațiu tehnic, centrală termică. Lift cu stații la parter, etaj I, etaj III, etaj V și heliport.

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	98093-C2	construcții administrative si social culturale	100	Cu acte	Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=100 mp și suprafața construită desfășurată Scd=100 mp, cu destinația de: clădire poartă.
A1.3	98093-C3	construcții administrative si social culturale	20	Cu acte	Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=20 mp și suprafața construită desfășurată Scd=20 mp, cu destinația de: clădire arhivă.
A1.4	98093-C4	construcții administrative si social culturale	143,6	Cu acte	Clădire în regim de înălțime S+P+1E, construită în anul 2023, cu destinația de: stație oxigen.
A1.5	98093-C5	construcții administrative si social culturale	75,9	Cu acte	Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: Depozit deșeuri.
A1.6	98093-C6	construcții administrative si social culturale	277,5	Cu acte	Construcție în regim de înălțime P+1E partial, construită în anul 2023, cu destinația de: centrală termică, stație pompare incendiu, tablou electric și vestiare.
A1.7	98093-C7	construcții administrative si social culturale	29,8	Cu acte	Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: stație butelii.
A1.8	98093-C8	construcții administrative si social culturale	54,3	Cu acte	Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023.
A1.9	98093-C9	construcții administrative si social culturale	54,3	Cu acte	Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023.
A1.10	98093-C10	construcții administrative si social culturale	16,2	Cu acte	Rezervor apă potabilă 50 mc, construită în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.71	2	3	0.556	3	4	1.37
4	5	9.616	5	6	0.429	6	7	5.686
7	8	0.463	8	9	9.177	9	10	18.251
10	11	5.408	11	12	0.419	12	13	5.228
13	14	17.386	14	15	15.682	15	16	16.998
16	17	7.888	17	18	5.944	18	19	6.339
19	20	1.806	20	21	8.254	21	22	54.477
22	23	14.668	23	24	20.594	24	25	7.229
25	26	8.984	26	27	16.164	27	28	17.163
28	29	7.198	29	30	8.301	30	31	9.974
31	32	2.056	32	33	4.077	33	34	4.142
34	35	5.958	35	36	9.901	36	37	2.22
37	38	3.729	38	39	2.258	39	40	8.354
40	41	3.229	41	42	6.307	42	43	21.162
43	44	19.091	44	45	5.925	45	46	10.135
46	47	0.154	47	48	14.934	48	49	2.72
49	50	4.021	50	51	10.708	51	52	7.465
52	53	3.408	53	54	2.765	54	55	0.35
55	56	4.021	56	57	12.794	57	58	8.593
58	59	4.023	59	60	4.433	60	61	4.986
61	62	7.003	62	63	6.809	63	64	1.937
64	65	2.032	65	66	4.039	66	67	1.995
67	68	1.987	68	69	2.152	69	70	4.693
70	71	4.242	71	72	4.208	72	73	1.732
73	74	17.268	74	75	6.485	75	76	1.122
76	77	1.782	77	78	1.032	78	79	2.004
79	80	5.72	80	81	5.994	81	82	7.997
82	83	6.455	83	84	7.558	84	85	10.068
85	86	4.411	86	87	2.038	87	88	3.684

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
88	89	8.245	89	90	8.658	90	91	7.768
91	92	6.122	92	93	4.59	93	94	2.013
94	95	5.719	95	96	8.664	96	97	30.473
97	98	9.347	98	99	1.275	99	100	11.162
100	101	5.938	101	102	2.062	102	103	3.869
103	104	4.031	104	105	5.944	105	106	4.086
106	1	7.964						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26367	13.05.2025	16.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26367 înregistrată la data de 13.05.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	61482	702	Loc. Bistrita, Str GENERAL GRIGORE BALAN, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud
2	78917	21832	Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud
3	88540	1350	Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. FN, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 14-05-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA STANESCU

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 799 din 12.05.2025

În scopul: operațiuni notariale privind circulația imobiliară - alipire;

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD - prin Administrator Public Grigore Florin Moldovan, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Petru Rareș, nr. 1, bl., sc., et. -, ap. , telefon/fax 0741107969, e-mail, înregistrat la nr. 40526 din 28.04.2025,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, Strada G-ral Grigore Balan, nr. 43, bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 78917; 88540; 61482; nr. cad/topo 78917; 88540; 61482;

Extras de Plan cadastral de CF

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, cu valabilitate prelungită prin H.C.L.nr.184/2018, H.C.L.nr.207/2023.În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile construcții și teren în suprafață de 21.832 mp/1.350 mp/702 mp situate în intravilanul municipiului Bistrita, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 cu valabilitate prelungită prin H.C.L.nr.184/2018, H.C.L.nr.207/2023, proprietatea Județului Bistrița-Năsăud
- domeniu public cu drept de administrare Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, conform CF 78917, CF 88540, CF 61482;
- conform P.U.Z."U.P.U.SMURD-Spitalul Județean de Urgență Bistrița-Construire HELIPORT pe terasa superioară a spitalului" aprobat prin H.C.L.nr.120/27.08.2020, zonă construcții de sănătate existente (C2) și zonă instituții publice și servicii-exclusiv construcții de sănătate (IS1);
- imobilul nu este înscris în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: pavilion spital (corp 1/S+P+5E+Heliport, corp 2/S+P+4E, corp 3/S+P+6E, corp 4/UPU-SMURD P+1E+Eth), construcții și teren curți construcții/21.832 mp, teren curți construcții/1.350 mp, teren fâneață/702 mp;
- destinație: conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 cu valabilitate prelungită prin H.C.L.nr.184/2018, H.C.L.nr.207/2023, U.T.R.3-(C2), subzonă centrală în afara zonei protejate, formată din clădiri cu regim de construire discontinuu având un regim de înălțime de P+4 niveluri, cu accente P+5-6 niveluri, în care predomină serviciile și instituțiile publice;
- zona A de impozitare/H.C.L.nr.144/2014;

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 și Regulamentul local de urbanism aferent, cu valabilitate prelungită prin H.C.L.nr.184/2018, H.C.L.nr.207/2023, P.U.Z."U.P.U.SMURD–Spitalul Județean de Urgență Bistrița–Construire HELIPORT pe terasa superioară a spitalului" aprobat prin H.C.L.nr.120/27.08.2020;
- conform P.U.Z."U.P.U.SMURD–Spitalul Județean de Urgență Bistrița–Construire HELIPORT pe terasa superioară a spitalului" aprobat prin H.C.L.nr.120/27.08.2020, zonă construcții de sănătate existente - (C2)/(P.O.T.max.70%/C.U.T.max.3,5/h 24,0 m/max.27,0 m) și zonă instituții publice și servicii-exclusiv construcții de sănătate (IS1)/(P.O.T.max.50%/C.U.T.max.2,5/h 9,0 m/15,0 m);
- operațiuni notariale privind circulația imobiliară/alipire 3 loturi (lot 1/nr.cad.78917/21.832 mp, lot 2/nr.cad.88540/1.350 mp, lot 3/nr.cad.61482/702 mp) - conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire întocmit de exp.Takacs Iosif Zoltan, în urma propunerii de alipire imobil rezultând 1 lot teren și construcții în suprafață totală de 23.884 mp;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: operațiuni notariale privind circulația imobiliară - alipire;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție-
Serviciu Circulație

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ Direcția de infrastructură și
servicii Bistrița

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

☐ Aviz comisie circulație Municipiul
Bistrița

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în
Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea
terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verificador

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora :- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit/art.476/Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Iazanu Gabriel

SECRETAR GENERAL,
Hrisău Luciana Maria

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. scutit/art.476/Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.09.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

- Data întocmirii: aprilie 2025

data înlocuirii, aprilie 2025

Ju. 1. Districtul Nonaud - Primaria Municipiului Bistrița

NEKA LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

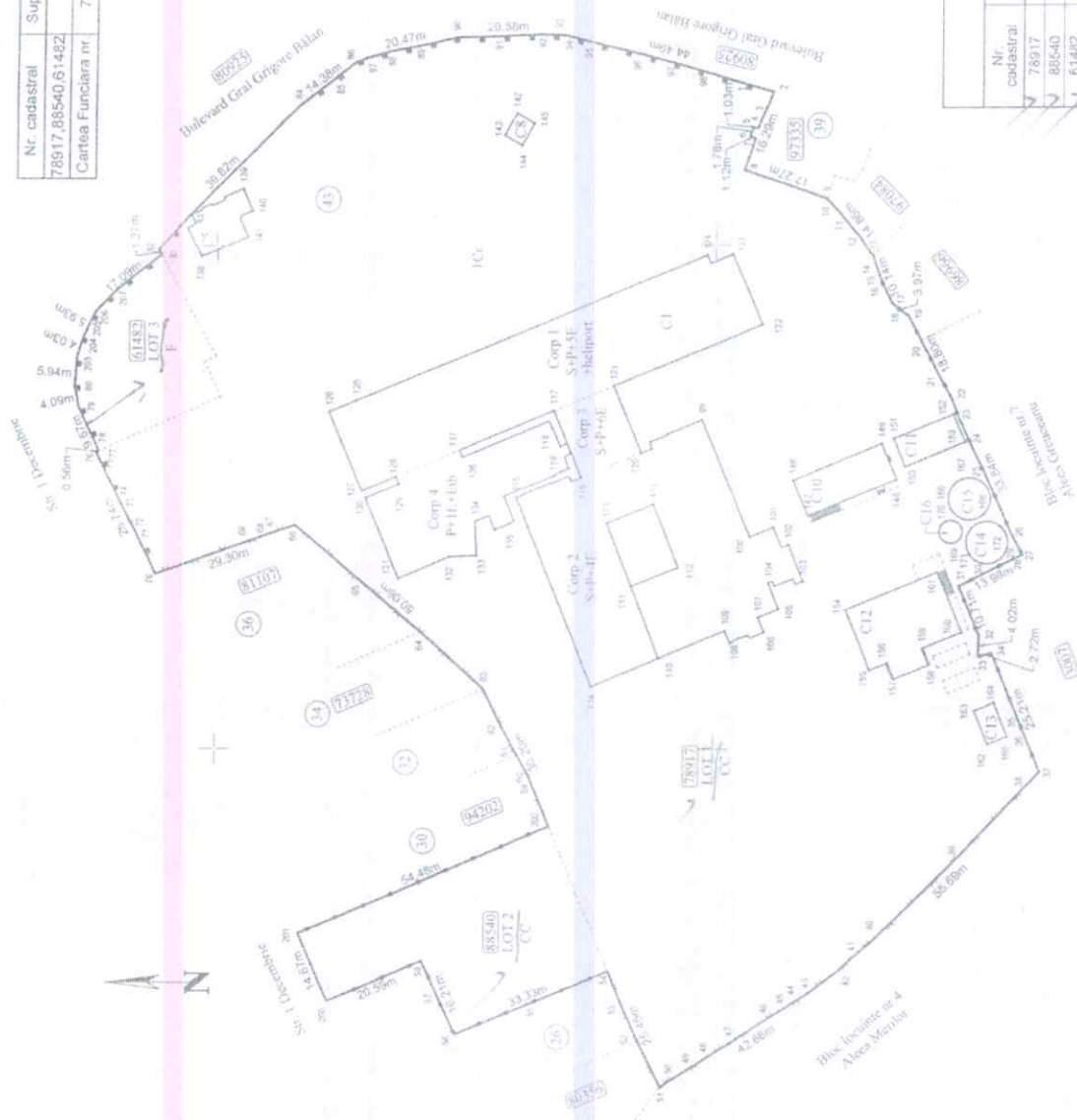
Nr. 7 99 / 12 MAI 2025

pentru ARHITECT ȘEF,
Mihai Carmen

Semnătura persoanei autorizate
SC INGRID CONSULT SRL - CLASA III
SERIA RO-B-J-111111
TAKAS IOSTROZEL
SERIA RO-BN-111111
S.C.
INGRID CONSULT
SRL

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78917.88540.61492	23894 mp	Intravilan Bistrita, Buii G-ral Gheorghe Balan nr 43, jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara nr	78917.88540.61492	UAT - MUNICIPIUL BISTRITA



ALIPIRE imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suportata [m ²]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suportata [m ²]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
78917	21832	Cc	teren-construcții				
88640	1350	Cc	teren		23854	Cc+F	teren+construcții
61482	702	F	teren				

23884	Inspector
-------	-----------

Esecutante: SC INGERO CONSULT SRL - Cluj-Napoca, Strada RO-BENI 2535
TAXACSI 201 TAN* Cat. B, Strada RO-BENI Nr. 0704

1. **Identificação**
 Nome: Paulo Roberto de Souza
 Data: 10/05/2024
 Local: Salvador, BA
 Assinatura: Paulo Roberto de Souza
 Carimbo: Paulo Roberto de Souza

2004 Conto

Data: aprile 2025

Example BCPI

Anexa nr.2

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2025

Datele de identificare

ale imobilului-teren și construcții rezultat prin alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr.61482, nr.78917 și nr.88540 Bistrița

Nr. crt	Denumirea imobilului	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1	3	6
1	Spital Clinic Județean de Urgență Bistrița - Sediul central	Situat în mun.Bistrița, B-dul. General Grigore Bălan nr.43; Compus din construcții: - Nr.cadastral 98093, teren intravilan, suprafața totală de 23884, din care 23182 mp categorie de folosință: curți construcții și 702 mp categorie de folosință: fâneată, împrejmuit parțial; - Nr.cadastral 98093-C1, Pavilion spital, construit în anul 1973, extins în 2022, compus din 4 corpuri: - CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E+Heliport, construit în anul 1973, extins în anul 2022, având suprafața construită la sol Sc=1465 mp și suprafața construită desfășurată Scd=10539 mp, compus din: la subsol: spații tehnico-edilitare; la parter: UPU-SMURD, birou internări, capelă, centrul de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; la etaj I: secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment de urologie; la etaj II: secția de obstetrică-ginecologie, secția de neonatologie; la etaj III: secția de cardiologie, secția de neurologie, compartiment de oftalmologie; la etaj: IV: secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; la etaj V: secția de pediatrie, pe terasa superioară Heliport: platformă heliport cu zonă de protecție, pasarelă acces lift exterior, rampă acces, spațiu tehnic, hol acces lift. - CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1556 mp și suprafața construită desfășurată Scd=9011 mp, compus din: la subsol: spații tehnico-edilitare; la parter: bloc alimentar, spălătorie, anatomie patologică, morgă, spații administrative, cabinete medicale; la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie și imagistică medicală, sterilizare; la etaj II: săli de naștere, bloc operator obstetrică-ginecologie, sală de operații oftalmologie, ATI; la etaj III: bloc operator centralizat; la etaj IV: secția chirurgie generală, secția obstetrică ginecologie. - CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=188 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1128 mp, compus din: la subsol: spații tehnico-edilitare; la parter: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; la etaj I: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; la etaj II: cabinete

Nr. crt	Denumirea imobilului	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1	3	6
		medicale, spații administrative, lifturi; la etaj III: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; la etaj IV: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; la etaj V: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; la etaj VI: zonă tehnică, spații administrative. - CORP 4 UPU-SMURD în regim de înălțime P+1E+Eth, construit în anul 2022, având suprafața construită la sol Sc=598 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1334 mp, compus din: la parter: acces salvări, 2 windfang, hol triaj, triaj clinic, sală așteptare, 3 grupuri sanitare dizabilități, grup sanitar, izolator, stabilizare, laborator, reanimare, supraveghere, observator, deșeuri, casa scării, coridor, boxă curățenie, consultație specialitate, lenjerie, baie pacient, preșteril rece, sală mici intervenții, magazie, gipsare, cameră UPS, cameră mortuară; la etaj I: casa scării, palier, coridor, sală de mese, 2 cabinete, sală de conferințe/curs, arhivă, magazie, 6 grupuri sanitare, 2 vestiare, asistent social, 2 camere de gardă, stomatologie, TIM 1, TIM 2; la etaj tehnic: casa scării, palier, spațiu tehnic, centrală termică. Lift cu stații la parter, etaj I, etaj III, etaj V și heliport; - Nr.cadastral 98093-C2, Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol Sc=100 mp și suprafața construită desfășurată Scd=100 mp, cu destinația de: clădire poartă; - Nr.cadastral 98093-C3, Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=20 mp și suprafața construită desfășurată Scd=20 mp, cu destinația de: clădire arhivă. - Nr.cadastral 98093-C4, Clădire în regim de înălțime S+P+1E, construită în anul 2023, având suprafața de 143,6 mp, cu destinația de: stație oxigen; - Nr.cadastral 98093-C5, Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, având suprafața de 75,9 mp, cu destinația de: Depozit deșeuri; - Nr.cadastral 98093-C6, Construcție în regim de înălțime P+1E parțial, construită în anul 2023, având suprafața de 277,5 mp, cu destinația de: centrală termică, stație pompare incendiu, tablou electric și vestiare; - Nr.cadastral 98093-C7, Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, având suprafața de 29,8 mp, cu destinația de: stație butelii; - Nr. cadastral 98093-C8, Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023, având suprafața de 54,3 mp; - Nr. cadastral 98093-C9, Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023, având suprafața de 54,3 mp; - Nr. cadastral 98093-C10, Rezervor apă potabilă 50 mc, construită în anul 2023, având suprafața de 16,2 mp.

000000

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/16456 din 20.05.2025

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor
înscrise în C.F. nr.61482, nr.78917 și nr.88540 Bistrița,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița este instituție publică, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și deține în administrare imobilele-terenuri și construcții, înscrise în C.F. nr.61482, nr.78917 și nr.88540 Bistrița, situate în mun.Bistrița, B-dul G-ral Grigore Bălan, nr.43-Str.1 Decembrie Nr.FN, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu central al unității sanitare publice de interes județean.

Întrucât de la data atestării la domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a bunurilor imobile destinate funcționării sediului central al Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița și până în prezent, au intervenit modificări și completări în inventar, se impune efectuarea demersurilor necesare pentru atestarea acestora, în condițiile legii.

În considerarea precizărilor privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, transmise prin adresa MAI/MDLPA nr.793052/71254/2022, nu se admite atestarea în inventar a bunurilor imobile, identificate prin extrase de carte funciară distincte, prin înscrierea acestora la poziții globale. Acestea vor face obiectul unei singure poziții în inventar incluzând atât suprafața de teren aferentă, cât și corpurile de construcție supraedificate, identificarea acestora făcându-se printr-un număr cadastral unic.

Drept urmare, în scopul asigurării condițiilor obligatorii privind atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, a imobilului „Spital Clinic Județean de Urgență Bistrița – Sediul central”, în corespondență cu evidența de carte funciară actualizată, prin Nota de fundamentare nr.II/16452 din 20.05.2025 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice se argumentează și se propune alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr.61482, nr.78917 și nr.88540 Bistrița, ce compun și delimitează întregul amplasament al sediului instituției.

Potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea de alipire are caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Pentru efectuarea operațiunii de alipire se întocmește o documentație cadastrală ce se depune pe flux întrerupt, la Biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea recepționării. În baza Referatului de admitere emis de Biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară se notează în cartea funciară propunerea de alipire, urmând ca

Înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin alipire, imobilul rezultat primește număr cadastral nou și se transcrie în carte funciară nouă.

Drept urmare, a fost întocmită documentația tehnică cadastrală cu propunerea de alipire, înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița prin adresa nr.17 din 28.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/14755 din 29.04.2025.

Documentația cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatului de admitere imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.26367 din 13.05.2025, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/15972 din 14.05.2025.

Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat prin efectuarea alipirii, situat în mun.Bistrița, Bdul G-ral Grigore Bălan nr.43, care se va identifica prin număr cadastral nou 98093 și se va transcrie în C.F. nr.98093 Bistrița.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud. De asemenea, se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în C.F. nr.61482, nr.78917 și nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în C.F. nr.61482, nr.78917 și
nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița este instituție publică, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și deține în administrare imobilele-terenuri și construcții, înscrise în C.F. nr.61482, nr.78917 și nr.88540 Bistrița, situate în mun.Bistrița, B-dul G-ral Grigore Bălan nr.43 - Str.1 Decembrie, Nr. FN, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu central al unității sanitare publice de interes județean.

Imobilul-teren și construcții, în suprafață de 21.832 mp, înscris în C.F. nr.78917 Bistrița, se identifică peste imobilul „Spital Județean 700 paturi”, situat în mun.Bistrița, Bdul G-ral Grigore Bălan nr.37(actual nr.43), înscris la poz.28 a Secțiunii II „Bunuri imobile” din Anexa nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

Imobilul-teren, în suprafață de 1350 mp, înscris C.F. nr.88540 Bistrița, situat în mun.Bistrița, str.1 Decembrie Nr.FN, a fost preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud prin cumpărare, în scopul amenajării unui acces secundar din str.1 Decembrie și a suplimentării locurilor de parcare, necesare asigurării bunei funcționări a serviciilor medicale de interes județean, furnizate de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.112/2021. Ulterior, imobilul-teren, identificat cu nr.cadastral 88540, a fost transmis în administrarea unității medicale, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.115/2021, în prezent fiind amenajat potrivit scopului achiziționării.

Imobilul-teren, în suprafață de 702 mp, înscris în C.F. nr.61482 Bistrița, situat în mun.Bistrița, B-dul G-ral Grigore Bălan nr.43, a fost preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud prin cumpărare, din necesitatea extinderii zonei aferente locurilor de parcare necesare spitalului, aflat într-un amplu proces de modernizare, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.28/2020. În prezent, imobilul-teren, identificat cu nr.cadastral 61482, se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/2022, intenționându-se amenajarea unei parări ecologice supraetajate pentru pacienți și aparținătorii acestora, precum și a unei zone de așteptare în aer liber cu mobilier adecvat.

Față de cele prezentate, întrucât de la data atestării la domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a bunurilor imobile destinate funcționării sediului central al Spitalului

Clinic Județean de Urgență Bistrița și până în prezent, au intervenit modificări și completări în inventar, se impune efectuarea demersurilor necesare pentru atestarea acestora, în condițiile legii.

Conform prevederilor art.6 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, *actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se raportează la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al respectivei unități administrativ-teritoriale.*

În considerarea precizărilor privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, transmise prin adresa MAI/MDLPA nr.793052/71254/2022, nu se admite atestarea în inventar a bunurilor imobile, identificate prin extrase de carte funciară distincte, prin înscrierea acestora la poziții globale. Acestea vor face obiectul unei singure poziții în inventar incluzând atât suprafața de teren aferentă, cât și corpurile de construcție supraedificate, identificarea acestora făcându-se printr-un număr cadastral unic.

Drept urmare, în scopul asigurării condițiilor obligatorii privind atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, a imobilului „Spital Clinic Județean de Urgență Bistrița – Sediul central”, în corespondență cu evidența de carte funciară actualizată, propunem alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr.61482, nr.78917 și nr.88540 Bistrița, ce compun și delimitează întregul amplasament al sediului instituției.

Potrivit prevederilor art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.18 lit.e), art.26, art.126 lit.a), art.127, art.129, art.130 alin.(1) lit.b), alin.(2), alin.(6), alin.(7) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de alipire, ce au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Pentru efectuarea operațiunii de alipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de alipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de Biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului, exprimat prin înscris în formă autentică.

Recepția documentației cadastrale de alipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de alipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin alipire, imobilul rezultat primește număr cadastral nou și se transcrie în carte funciară nouă. Operațiunea de alipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de alipire în cartea funciară.

În vederea alipirii imobilelor sus-menționate, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a făcut demersurile necesare pentru întocmirea unei documentații tehnice cadastrale. Documentația tehnică cadastrală a fost întocmită de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița și înaintată prin adresa nr.17 din 28.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/14755 din 29.05.2025.

Documentația tehnică cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatului de admitere imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.26367 din 13.05.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/15972 din 14.05.2025.

Propunerea de alipire vizează formarea unui corp de proprietate nou, situat în mun.Bistrița, B-dul G-ral Grigore Bălan nr.43, cu următoarele date de identificare:

- Nr.cadastral 98093, teren intravilan, suprafața totală de 23884 mp, din care 23182 mp categorie de folosință: curți construcții și 702 mp categorie de folosință: fâneată, împrejmuit parțial;

- Nr.cadastral 98093-C1, Pavilion spital, construit în anul 1973, extins în 2022, compus din 4 corpuri:

- CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E+Heliport, construit în anul 1973, extins în anul 2022, având suprafața construită la sol $Sc=1465$ mp și suprafața construită desfășurată $Scd=10539$ mp, compus din: la subsol: spații tehnico-edilitare; la parter: UPU-SMURD, birou internări, capelă, centrul de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; la etaj I: secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment de urologie; la etaj II: secția de obstetrică-ginecologie, secția de neonatologie; la etaj III: secția de cardiologie, secția de neurologie, compartiment de oftalmologie; la etaj IV: secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; la etaj V: secția de pediatrie; pe terasa superioară Heliport: platformă heliport cu zonă de protecție, pasarelă acces lift exterior, rampă acces, spațiu tehnic, hol acces lift.

- CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol $Sc=1556$ mp și suprafața construită desfășurată $Scd=9011$ mp, compus din: la subsol: spații tehnico-edilitare; la parter: bloc alimentar, spălătorie, anatomie patologică, morgă, spații administrative, cabinete medicale; la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie și imagistică medicală, sterilizare; la etaj II: săli de naștere, bloc operator obstetrică-ginecologie, sală de operații oftalmologie, ATI; la etaj III: bloc operator centralizat; la etaj IV: secția chirurgie generală, secția obstetrică ginecologie.

- CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol $Sc=188$ mp și suprafața construită desfășurată $Scd=1128$ mp, compus din: la subsol: spații tehnico-edilitare; la parter: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; la etaj I: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; la etaj II: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; la etaj III: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; la etaj IV: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; la etaj V: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; la etaj VI: zonă tehnică, spații administrative.

- CORP 4 UPU-SMURD în regim de înălțime P+1E+Eth, construit în anul 2022, având suprafața construită la sol $Sc=598$ mp și suprafața construită desfășurată $Scd=1334$ mp, compus din: la parter: acces salvări, 2 windfang, hol triaj, triaj clinic, sală așteptare, 3 grupuri sanitare dizabilități, grup sanitar, izolator, stabilizare, laborator, reanimare, supraveghere, observator, deșeuri, casa scării, coridor, boxă curățenie, consultație specialitate, lenjerie, baie pacient, preșteril rece, sală mici intervenții, magazie, gipsare, cameră UPS, cameră mortuară; la etaj I: casa scării, palier, coridor, sală de mese, 2 cabinete, sală de conferințe/curs, arhivă, magazie, 6 grupuri sanitare, 2 vestiare, asistent social, 2 camere de gardă, stomatologie, TIM 1, TIM 2; la etaj tehnic: casa scării, palier, spațiu tehnic, centrală termică. Lift cu stații la parter, etaj I, etaj III, etaj V și heliport;

- Nr.cadastral 98093-C2, Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol Sc=100 mp și suprafața construită desfășurată Scd=100 mp, cu destinația de: clădire poartă;

- Nr.cadastral 98093-C3, Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=20 mp și suprafața construită desfășurată Scd=20 mp, cu destinația de: clădire arhivă.

- Nr.cadastral 98093-C4, Clădire în regim de înălțime S+P+1E, construită în anul 2023, având suprafața de 143,6 mp, cu destinația de: stație oxigen;

- Nr.cadastral 98093-C5, Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, având suprafața de 75,9 mp, cu destinația de: Depozit deșeuri;

- Nr.cadastral 98093-C6, Construcție în regim de înălțime P+1E parțial, construită în anul 2023, având suprafața de 277,5 mp, cu destinația de: centrală termică, stație pompă incendiu, tablou electric și vestiare;

- Nr.cadastral 98093-C7, Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, având suprafața de 29,8 mp, cu destinația de: stație butelii;

- Nr. cadastral 98093-C8, Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023, având suprafața de 54,3 mp;

- Nr. cadastral 98093-C9, Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023, având suprafața de 54,3 mp;

- Nr. cadastral 98093-C10, Rezervor apă potabilă 50 mc, construită în anul 2023, având suprafața de 16,2 mp.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare. De asemenea, se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat prin efectuarea alipirii, situat în mun.Bistrița, Bdul G-ral Grigore Bălan nr.43, care se va transcrie în C.F. nr.98093 Bistrița.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în C.F. nr.61482, nr.78917 și nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef serviciu,
Gabriela Adriana Ceuca**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/16461 din 20.05.2025

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise
în C.F. nr.61482, nr.78917 și nr.88540 Bistrița, proprietate publică a
județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/16456 din 20.05.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.3910 din 26.03.2025 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11698 din 27.03.2025;
- prevederile art.858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 lit.e), art.26, art.126 lit.a), art.127, art.129, art.130 alin.(1) lit.b), alin.(2), alin.(6), alin.(7) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile poz.28 a Secțiunii II „Bunuri imobile” din Anexa nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.146/2018 pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.115/2021 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2025 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor imobile-construcții înscrise în C.F. nr.78917 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud;
- Documentația tehnică cadastrală înaintată de către Societatea Inagro Consult SRL Bistrița prin adresa nr.17 din 28.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/14755 din 29.04.2025;
- Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.26367 din 13.05.2025, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/15972 din 14.05.2025,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în C.F. nr.61482, nr.78917 și nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița este instituție publică, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și deține în administrare imobilele-terenuri și construcții, înscrise în C.F. înscrise în C.F. nr.61482, nr.78917 și nr.88540 Bistrița, situate în mun.Bistrița, B-dul G-ral Grigore Bălan nr.43 - Str.1 Decembrie Nr. FN, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu central al unității sanitare publice de interes județean.

Imobilul-teren și construcții, în suprafață de 21.832 mp, înscris în C.F. nr.78917 Bistrița se identifică peste imobilul „Spital Județean 700 paturi”, situat în mun.Bistrița, Bdul G-ral Grigore Bălan nr.37(actual nr.43), înscris la poz.28 a Secțiunii II „Bunuri imobile” din Anexa nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

Imobilul-teren, în suprafață de 1350 mp, înscris C.F. nr.88540 Bistrița, situat în mun. Bistrița, str.1 Decembrie Nr.FN, a fost preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud prin cumpărare, în scopul amenajării unui acces secundar din str.1 Decembrie și a suplimentării locurilor de parcare, necesare asigurării bunei funcționări a serviciilor medicale de interes județean, furnizate de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.112/2021. Ulterior, imobilul-teren, identificat cu nr.cadastral 88540, a fost transmis în administrarea unității medicale, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.115/2021, în prezent fiind amenajat potrivit scopului achiziționării.

Imobilul-teren, în suprafață de 702 mp, înscris în C.F. nr.61482 Bistrița, situat în mun.Bistrița, B-dul G-ral Grigore Bălan nr.43, a fost preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud prin cumpărare, din necesitatea extinderii zonei aferente locurilor de parcare necesare spitalului, aflat într-un amplu proces de modernizare, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.28/2020. În prezent, imobilul-teren, identificat cu nr.cadastral:61482, se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/2022, intenționându-se amenajarea unei parcuri ecologice supraetajate pentru pacienți și aparținătorii acestora, precum și a unei zone de așteptare în aer liber cu mobilier adecvat.

Față de cele prezentate, întrucât de la data atestării la domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a bunurilor imobile destinate funcționării sediului central al Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița și până în prezent, au intervenit modificări și completări în inventar, se impune efectuarea demersurilor necesare pentru atestarea acestora, în condițiile legii.

Conform prevederilor art.6 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, *actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se raportează la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a*

Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al respectivei unități administrativ-teritoriale.

În considerarea precizărilor privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, transmise prin adresa MAI/MDLPA nr.793052/71254/2022, nu se admite atestarea în inventar a bunurilor imobile, identificate prin extrase de carte funciară distincte, prin înscrierea acestora la poziții globale. Acestea vor face obiectul unei singure poziții în inventar incluzând atât suprafața de teren aferentă, cât și corpurile de construcție supraedificate, identificarea acestora făcându-se printr-un număr cadastral unic.

Drept urmare, în scopul asigurării condițiilor obligatorii privind atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, a imobilului „Spital Clinic Județean de Urgență Bistrița – Sediul central”, în corespondență cu evidența de carte funciară actualizată, este necesară alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr.61482, nr.78917 și nr.88540 Bistrița, ce compun și delimitează întregul amplasament al sediului instituției.

Potrivit prevederilor art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.18 lit.e), art.26, art.126 lit.a), art.127, art.129, art.130 alin.(1) lit.b), alin.(2), alin.(6), alin.(7) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de alipire, ce au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Pentru efectuarea operațiunii de alipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de alipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de Biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică.

Recepția documentației cadastrale de alipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de alipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin alipire, imobilul rezultat primește număr cadastral nou și se transcrie în carte funciară nouă. Operațiunea de alipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de alipire în cartea funciară.

În vederea alipirii imobilelor sus-menționate, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a făcut demersurile necesare pentru întocmirea unei documentații tehnice cadastrale. Documentația tehnică cadastrală a fost întocmită de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița și înaintată prin adresa nr.17 din 28.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/14755 din 29.05.2025.

Documentația tehnică cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatului de admitere imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.26367 din 13.05.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/15972 din 14.05.2025.

Propunerea de alipire vizează formarea unui corp de proprietate nou, situat mun.Bistrița, B-dul G-ral Grigore Bălan, nr.43, cu nr.cadastral nou 98093.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa

nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare. De asemenea, se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat prin efectuarea alipirii, situat în mun.Bistrița, Bdul G-ral Grigore Bălan nr. 43, care se va transcrie în C.F. nr.98093 Bistrița.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în C.F. nr.61482, nr.78917 și nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA



420094 Municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr. 43, Tel/Fax: 0263.231.404

E-mail: contact@sjub.ro

39101 26.03.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	11 11698
Ziua	27 Luna 03 Anul 2025
Nr. file	4 Nr. anexe
Mod. primire	Direct Nume BI

Către: **Consiliul Județean Bistrița-Năsăud****Direcția juridică , administrație locală****Serviciu coordonare instituții subordonate , relații publice****Compartiment administrare domeniul public și privat**

Obiect:

În atenția domnului Grigore-Florin Moldovan , administrator public :

Prin prezenta vă solicităm începerea demersurilor în vederea alipirii terenurilor identificate cu nr. cadastral 61482 si 88540 la terenul identificat cu nr. cadastral 78197 care sunt în administrarea Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița .

De asemenea vă rugăm să ne acordați dreptul de administrare pentru clădirile nou construite identificate cu numar cadastral 78917-C10, 78917-C11, 78917-C12, 78917-C13, 78917-C14, 78917-C15, 78917-C16 ca urmare a finalizării proiectului „**Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin Nr. Cadastral 78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9**”, situate pe Strada General Grigore Bălan Nr. 43.



NR: 11698

DATA: 27/03/2025

COD: E77A

Cu deosebita stima,

Manager,
Ec. Szekely Paul Gabriel

Consiliul Județean

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița

Str. N. Titulescu nr.50, Bistrița

Tel: 0747-459304

C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005

Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița

Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX

Trezoreria Bistrița

Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 17/28.04.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	11 14755
Ziua	29
Luna	04
Anul	2025
Nr. file	1
Nr. anexe	2
Mod. primire	Sect. Nume

Ref.: Notă de comandă nr. IIBb/14379/25.04.2025



NR: 14755

DATA: 29/04/2025

COD: 11746

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

Direcția Economică

Serviciul coordonare instituții subordonate

Administrație patrimoniu

Compartiment administrare patrimoniu

NOTĂ DE ÎNĂLȚARE

Prin prezenta vă înaltez următoarele documentații tehnice cadastrale privind alipirea următoarelor imobile, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

1. pentru "Sediu administrativ al DGASPC BN" situat în mun. Bistrița, str. Horea nr. 20 – cu propunerea de alipire a imobilelor înscrise în CF 80029 și 85930 Bistrița

2. pentru "Sediu administrativ al SCJU Bistrița" situat în mun. Bistrița, str. Gral Grigore Bălan nr. 43 – cu propunerea de alipire a imobilelor înscrise în CF 78917, 61482 și 88540 Bistrița,

în 2 exemplare împreună cu CD cu planul digital al imobilului.

Exemplarele care conțin cererea de recepție și declarația proprietarului se vor returna semnate pentru a fi depuse la BCPI Bistrița în vederea recepției.

SC INGRO CONSULT SRL**TAKACS IOSIF ZOLTAN**

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA
 Nr. de înregistrare/...../...../2025

CERERE DE RECEPTIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Județul Bistrița Năsăud cu sediul în Municipiul BISTRITA, PTA. Petru Rareș, nr. 1, CUI 4347550, tel./fax 0740183123, e-mail: cjbn@cjbn.ro, prin administrator public Florin Grigore Moldovan, împuternicesc persoana juridică SC INGRO CONSULT SRL, conform nota de comandă nr. IIBb/14379/25.04.2025 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPTIEI

(X) – documentație pentru alipire teren

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****
- ☐ -îndreptarea erorii materiale *****

IMOBILUL: UAT MUNICIPIUL BISTRITA

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Bdul G-ral Grigore Bălan	Nr. 43					CF 78917, cad. 78917 CF 88540, cad. 88540 CF 61482, cad. 61482

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- Certificat de urbanism nr. / / 2025 – PRIMĂRIA MUNICIPIUL BISTRITA

Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate se păstrează permanent de către beneficiar.

Solicit comunicarea răspunsului

☐ prin poștă

☒ Electronic (Download RGI online)

☐ la sediul biroului teritorial

☐ fax nr.

☐ e-mail

Semnătura proprietarului/ persoanei interesate

JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD

Prin administrator public

Semnătura persoana autorizată

TAKACS IOSIF ZOLTAN

CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004

INGRO CONSULT SRL

Clasa III SERIA R14-R1 nr. 2536PI să ex...

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
----	----	----	221

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va menționa eroarea materială

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263-216060

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA

DECLARAȚIE

Subscrisa Județul Bistrița Năsăud cu sediul în Municipiul BISTRITA, PTA. Petru Rareș, nr. 1, CUI 4347550, tel./fax 0740183123, e-mail: cjbn@cjbn.ro, prin administrator public Florin Grigore Moldovan, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în **UAT MUNICIPIUL BISTRITA, Gral Grigore Bălan, nr. 43, cad. 78917, 88540, 61482 înscrise în CF 78917, 88540, 61482 Bistrița**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat și solicit înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 23884 mp, comunicată de persoana autorizată;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

☒ imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate TAKACS IOSIF ZOLTAN, autorizația categoria B, seria RO-BN F nr. 0004 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

– extras CF, certificat de urbanism

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 28.04.2025

proprietar,

JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD

prin administrator public
Florin-Grigore MOLDOVAN

Persoana autorizată

TAKACS IOSIF ZOLTAN
 CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004

de AnCPI să execute *și să execute lin...*

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263-216060



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78917 Bistrita

Nr. cerere	23397
Ziua	28
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188789561



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	78917	21.832	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
-----	-----------------------------	--------	------------------------

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78917-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43	Nr. niveluri:8; S. construita la sol:3807 mp; S. construita desfasurata:22012 mp; Pavilion spital, construit în anul 1973, extins în 2022, compus din 4 corpuri: -CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E+Heliport, construit în anul 1973, extins în anul 2022 având suprafața construită la sol Sc=1465 mp și suprafața construită desfășurată Scd=10539 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: UPU-SMURD, birou internări, capelă, centrul de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; -la etaj I: secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment de urologie; -la etaj II: secția de obstetrică-ginecologie, secția de neonatologie; -la etaj III: secția de cardiologie, secția de neurologie, compartiment de oftalmologie; -la etaj IV: secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; -la etaj V: secția de pediatrie, - pe terasa superioară Heliport : platformă heliport cu zonă de protecție, pasarelă acces lift exterior, rampă acces, spațiu tehnic, hol acces lift. -CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1556 mp și suprafața construită desfășurată Scd=9011 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: bloc alimentar, spălătorie, anatomie patologică, morgă, spații administrative, cabinete medicale; -la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie și imagistică medicală, sterilizare; -la etaj II: săli de naștere, bloc operator obstetrică-ginecologie, sală de operații oftalmologie, ATI; -la etaj III: bloc operator centralizat; -la etaj IV: secția chirurgie generală, secția obstetrică-ginecologie. -CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=188 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1128 mp, compus din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj I: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj II: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj III: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj IV: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj V: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj VI: zonă tehnică, spații administrative. - CORP 4 UPU-SMURD în regim de înălțime P+1E+Eth, construit în anul 2022, având suprafața construită la sol Sc=598 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1334 mp, compus din: la parter: acces salvări, 2 windfang, hol triaj, triaj clinic, sală așteptare, 3 grupuri sanitare dizabilități, grup sanitar, izolator, stabilizare, laborator, reanimare, supraveghere, observator, deșeuri, casa scării, coridor, boxă curățenie, consultație specialitate, lenjerie, baie pacient, preșteril rece, sală mică intervenții, magazie, gipsare, cameră UPS, cameră mortuară; - la etaj I: casa scării, palier, coridor, sală de mese, 2 cabinete, sală de conferințe/curs, arhivă, magazie, 6 grupuri sanitare, 2 vestiare, asistent social, 2 camere de gardă, stomatologie, TIM 1, TIM 2; - la etaj tehnic: casa scării, palier, spațiu tehnic, centrală termică. Lift cu stații la parter, etaj I, etaj III, etaj V și heliport.
A1.5	78917-C5	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=100 mp și suprafața construită desfășurată Scd=100 mp, cu destinația de: clădire poartă.
A1.8	78917-C8	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=20 mp și suprafața construită desfășurată Scd=20 mp, cu destinația de: clădire arhivă.
A1.10	78917-C10	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143.6 mp; S. construita desfasurata:430.9 mp; Clădire în regim de înălțime S+P+1E, construită în anul 2023, cu destinația de: stație oxigen.
A1.11	78917-C11	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.9 mp; S. construita desfasurata:75.9 mp; Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: Depozit deșeuri.
A1.12	78917-C12	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:277.5 mp; S. construita desfasurata:341.6 mp; Construcție în regim de înălțime P+1E parțial, construită în anul 2023, cu destinația de: centrală termică, stație pompe incendiu, tablou electric și vestiare.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.13	78917-C13	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.8 mp; S. construita desfasurata:29.8 mp; Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: stație butelii.
A1.14	78917-C14	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.3 mp; S. construita desfasurata:54.3 mp; Rezervor apă incendiu 250 mc. construită în anul 2023.
A1.15	78917-C15	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.3 mp; S. construita desfasurata:54.3 mp; Rezervor apă incendiu 250 mc. construită în anul 2023.
A1.16	78917-C16	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.2 mp; S. construita desfasurata:16.2 mp; Rezervor apă potabilă 50 mc. construită în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 78917 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2903 / 20/01/2017		
Act Administrativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 17, din 10/02/2005 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 2744/II/A, din 29/09/2011 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 19/1305, din 23/02/1973 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud - COMITETUL EXECUTIV.; Act Administrativ nr. 1273, din 16/07/2007 emis de MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE.; Act Administrativ nr. 1815, din 11/01/2017 emis de MUNICIPIUL BISTRIȚA-CF 4347569 - DIRECȚIA ECONOMICĂ-VENITURI.; Act Administrativ nr. 147, din 29/11/2016 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 211/97319, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.; Act Administrativ nr. 460, din 06/02/2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD.; Act Administrativ nr. 39, din 12/02/1973 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA.; Act Administrativ nr. 221, din 05/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 214/97315, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.; Hotărare Judecatoreasca nr. 717/2008, din 29/10/2008 emis de TRIBUNALUL BISTRIȚA-NĂSĂUD.; Act Administrativ nr. 212/97316, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE anterior dobandit cu inch.n.r. 12647/2002cf, dobandit prin Hotărare Judecatoreasca, cota actuala 17928/21832	A1 / B.20
2) SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA		
OBSERVATII: adus din cf 57811; cota calculata reprezinta cota de 17928/21832 parti teren		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 3904/21832	A1
1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550		
OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3904/21832p teren		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.8
1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550		
B13	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 3904/21832	A1 / B.20
2) SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA		
OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3904/21832p teren		
B14	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.5, A1.8 / B.20
2) SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA		
7979 / 20/02/2017		
Act Administrativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 19/1305, din 23/02/1973 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud - COMITETUL EXECUTIV.; Act Administrativ nr. 39, din 12/02/1973 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA.; Act Administrativ nr. 1815, din 11/01/2017 emis de MUNICIPIUL BISTRIȚA-CF 4347569 - DIRECȚIA ECONOMICĂ-VENITURI.; Act Administrativ nr. 17, din 10/02/2005 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 211/97319, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.; Act Administrativ nr. 212/97316, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.; Act Administrativ nr. 147, din 29/11/2016 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 221, din 05/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 213/97314, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.; Act Administrativ nr. 2744/II/A, din 29/09/2011 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 1273, din 16/07/2007 emis de MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE.; Hotărare Judecatoreasca		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
nr. 717/2008, din 29/10/2008 emis de TRIBUNALUL BISTRITA-NĂSAUD.; Act Administrativ nr. 460, din 06/02/2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NĂSAUD.; Act Administrativ nr. 214/97315, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 17928/21832 1) JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD, CIF:4347550 OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 17928/21832p teren	A1

27814 / 05/06/2018

Act Administrativ nr. 147, din 29/11/2016 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRITA NĂSAUD;

B16	In conformitate cu prevederile articolului 899 din Codul Civil se definitiveaza inscrierea provizorie de sub B3 si cea de sub B13 in sensul intabularii dreptului de proprietate in favoarea Judetului Bistrita Nasaud - domeniul public si a dreptului de administrare in favoarea Spitalului Judetean de Urgenta Bistrita	A1, A1.1, A1.5, A1.8
-----	---	----------------------

14044 / 11/03/2025

Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50 - Documentatie, din 11/03/2025 emis de Inagro Consult SRL; Act Administrativ nr. 10085 - Adresa, din 10/03/2025 emis de Județul Bistrița-Năsăud; Act Administrativ nr. 100 - Autorizație de construire și desființare, din 18/02/2022 emis de Primăria Municipiului Bistrița; Act Administrativ nr. 53 - Certificat de atestare a edificării construcțiilor, din 03/03/2025 emis de Primăria Municipiului Bistrița;

B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.10
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.11
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.12
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.13
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.14
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.15
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.16

C. Partea III. SARCINI .

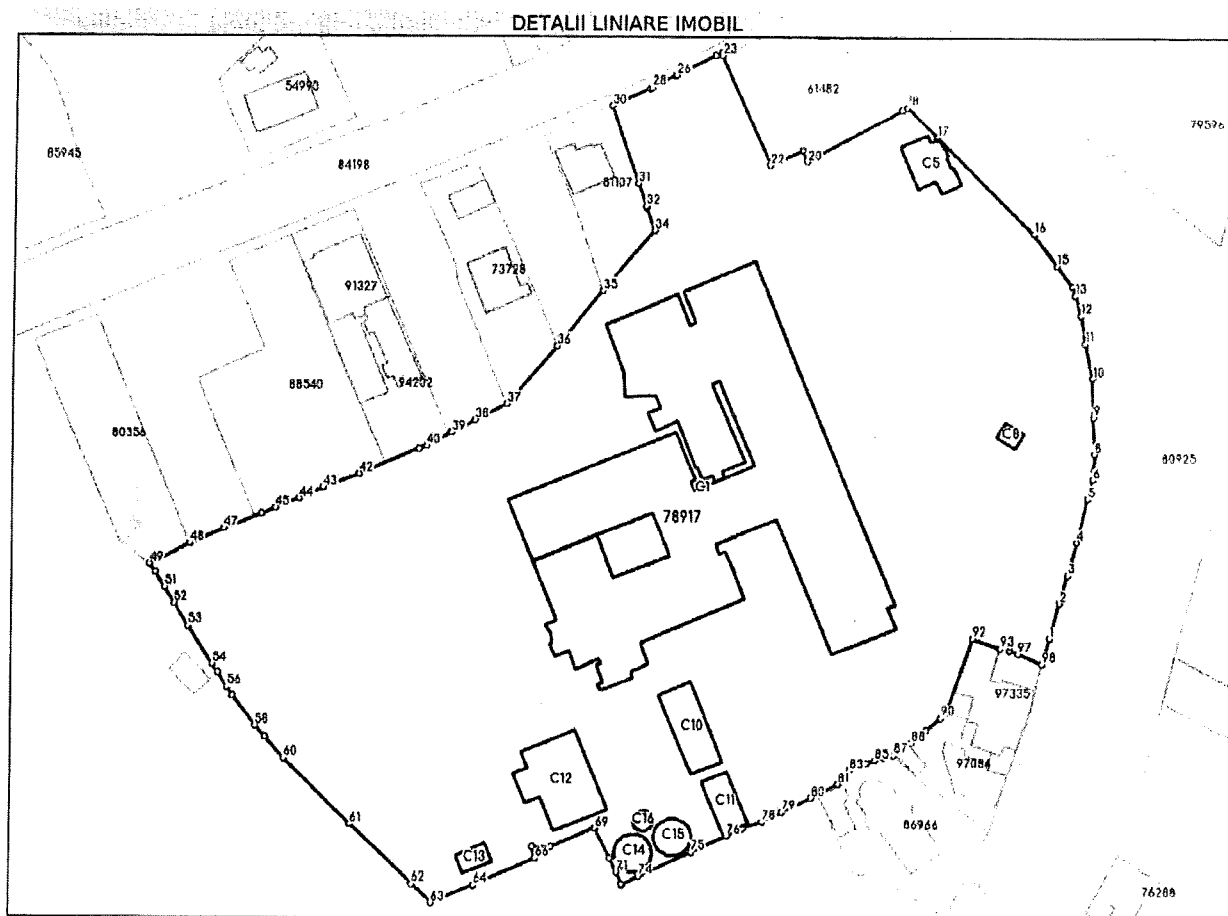
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78917	21.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.832	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78917-C1	construcții administrative și social culturale	3.807	Cu acte	S. construită la sol: 3807 mp; S. construită desfășurată: 22012 mp; Pavilion spital, construit în anul 1973, extins în 2022, compus din 4 corpuri: -CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E+Heliport, construit în anul 1973, extins în anul 2022 având suprafața construită la sol Sc=1465 mp și suprafața construită desfășurată Scd=10539 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: UPU-SMURD, birou internări, capelă, centrul de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; -la etaj I: secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment de urologie; -la etaj II: secția de obstetrică-ginecologie, secția de neonatologie; -la etaj III: secția de cardiologie, secția de neurologie, compartiment de oftalmologie; -la etaj IV: secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; -la etaj V: secția de pediatrie, - pe terasa superioară Heliport : platformă heliport cu zonă de protecție, pasarelă acces lift exterior, rampă acces, spațiu tehnic, hol acces lift. -CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1556 mp și suprafața construită desfășurată Scd=9011 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: bloc alimentar, spălătorie, anatomie patologică, morgă, spații administrative, cabinete medicale; -la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie și imagistică medicală, sterilizare; -la etaj II: săli de naștere, bloc operator obstetrică-ginecologie, sală de operații oftalmologie, ATI; -la etaj III: bloc operator centralizat; -la etaj IV: secția chirurgie generală, secția obstetrică-ginecologie. -CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=188 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1128 mp, compus din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj I: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj II: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj III: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj IV: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj V: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj VI: zonă tehnică, spații administrative. - CORP 4 UPU-SMURD în regim de înălțime P+1E+Eth, construit în anul 2022, având suprafața construită la sol Sc=598 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1334 mp, compus din: la parter: acces salvări, 2 windfang, hol triaj, triaj clinic, sală așteptare, 3 grupuri sanitare dizabilități, grup sanitar, izolator, stabilizare, laborator, reanimare, supraveghere, observator, deșeurii, casa scării, coridor, boxă curățenie, consultație specialitate, lenjerie, baie pacient, preșterii rece, sală mici intervenții, magazie, gipsare, cameră UPS, cameră mortuară; - la etaj I: casa scării, palier, coridor, sală de mese, 2 cabinete, sală de conferințe/curs, arhivă, magazie, 6 grupuri sanitare, 2 vestiare, asistent social, 2 camere de gardă, stomatologie, TIM 1, TIM 2; - la etaj tehnic: casa scării, palier, spațiu tehnic, centrală termică. Lift cu stații la parter, etaj I, etaj III, etaj V și heliport.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	78917-C2	construcții industriale și edilitare	492	Cu acte	S. construită la sol:492 mp; S. construită desfasurata:492 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=492 mp și suprafața construită desfasurată Scd=492 mp, cu destinația de: centrală termică, ateliere, compresoare și depozit deșeurilor medicale;
A1.3	78917-C3	construcții industriale și edilitare	215	Cu acte	S. construită la sol:215 mp; S. construită desfasurata:215 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=215 mp și suprafața construită desfasurată Scd=215 mp, compusă din: post de transformare, ateliere mecanice;
A1.4	78917-C4	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; S. construită desfasurata:130 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=130 mp și suprafața construită desfasurată Scd=130 mp, cu destinația de: stație producere oxigen medical;
A1.5	78917-C5	construcții administrative și social culturale	100	Cu acte	S. construită la sol:100 mp; S. construită desfasurata:100 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=100 mp și suprafața construită desfasurată Scd=100 mp, cu destinația de: clădire poartă.
A1.6	78917-C6	construcții administrative și social culturale	99	Cu acte	S. construită la sol:99 mp; S. construită desfasurata:198 mp; Clădire în regim de înălțime D+P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=99 mp și suprafața construită desfasurată Scd=198 mp, cu destinația de: la demisol: depozit pentru alimente; la parter: șopron metalic pentru depozitare diverse materiale;
A1.7	78917-C7	construcții administrative și social culturale	198	Cu acte	S. construită la sol:198 mp; S. construită desfasurata:198 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 2009, având suprafața construită la sol Sc=198 mp și suprafața construită desfasurată Scd=198 mp, cu destinația de: depozit materiale specifice;
A1.8	78917-C8	construcții administrative și social culturale	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=20 mp și suprafața construită desfasurată Scd=20 mp, cu destinația de: clădire arhivă.
A1.9	78917-C9	construcții industriale și edilitare	349	Cu acte	S. construită la sol:349 mp; S. construită desfasurata:349 mp; Clădire, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=349 mp și suprafața construită desfasurată Scd=349 mp, cu destinația de rezervor apă;
A1.10	78917-C10	construcții administrative și social culturale	143,6	Cu acte	S. construită la sol:143.6 mp; S. construită desfasurata:430.9 mp; Clădire în regim de înălțime S+P+1E, construită în anul 2023, cu destinația de: stație oxigen.
A1.11	78917-C11	construcții administrative și social culturale	75,9	Cu acte	S. construită la sol:75.9 mp; S. construită desfasurata:75.9 mp; Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: Depozit deșeurilor.
A1.12	78917-C12	construcții administrative și social culturale	277,5	Cu acte	S. construită la sol:277.5 mp; S. construită desfasurata:341.6 mp; Construcție în regim de înălțime P+1E partial, construită în anul 2023, cu destinația de: centrală termică, stație pompare incendiu, tablou electric și vestiare;
A1.13	78917-C13	construcții administrative și social culturale	29,8	Cu acte	S. construită la sol:29.8 mp; S. construită desfasurata:29.8 mp; Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: stație butelii.
A1.14	78917-C14	construcții administrative și social culturale	54,3	Cu acte	S. construită la sol:54.3 mp; S. construită desfasurata:54.3 mp; Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023.
A1.15	78917-C15	construcții administrative și social culturale	54,3	Cu acte	S. construită la sol:54.3 mp; S. construită desfasurata:54.3 mp; Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.16	78917-C16	construcții administrative și social culturale	16,2	Cu acte	S. construita la sol:16,2 mp; S. construita desfasurata:16,2 mp; Rezervor apă potabilă 50 mc, construită în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.997	2	3	6.455	3	4	7.558
4	5	10.068	5	6	4.411	6	7	2.038
7	8	3.684	8	9	8.245	9	10	8.658
10	11	7.768	11	12	6.122	12	13	4.59
13	14	2.013	14	15	5.719	15	16	8.664
16	17	30.473	17	18	9.347	18	19	1.275
19	20	23.47	20	21	2.68	21	22	7.76
22	23	26.584	23	24	0.556	24	25	1.37
25	26	9.616	26	27	0.429	27	28	5.686
28	29	0.463	29	30	9.177	30	31	18.251
31	32	5.408	32	33	0.419	33	34	5.228
34	35	17.386	35	36	15.682	36	37	16.998
37	38	7.888	38	39	5.944	39	40	6.339
40	41	1.806	41	42	14.432	42	43	8.538
43	44	5.772	44	45	5.808	45	46	3.21
46	47	8.936	47	48	8.301	48	49	9.974
49	50	2.056	50	51	4.077	51	52	4.142
52	53	5.958	53	54	9.901	54	55	2.22
55	56	3.729	56	57	2.258	57	58	8.354
58	59	3.229	59	60	6.307	60	61	21.162
61	62	19.091	62	63	5.925	63	64	10.135
64	65	0.154	65	66	14.934	66	67	2.72
67	68	4.021	68	69	10.708	69	70	7.465
70	71	3.408	71	72	2.765	72	73	0.35
73	74	4.021	74	75	12.794	75	76	8.593
76	77	4.023	77	78	4.433	78	79	4.986
79	80	7.003	80	81	6.809	81	82	1.937
82	83	2.032	83	84	4.039	84	85	1.995
85	86	1.987	86	87	2.152	87	88	4.693
88	89	4.242	89	90	4.208	90	91	1.732
91	92	17.268	92	93	6.485	93	94	1.122
94	95	1.782	95	96	1.032	96	97	2.004
97	98	5.72	98	1	5.994			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/04/2025, 08:40



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88540 Bistrița

Nr. cerere	23398
Ziua	28
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare

100188789249



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrița Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrița, Str 1 Decembrie, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88540	1.350	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57993 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 2883, din 16/09/2021 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1350 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1
57996 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 2884, din 16/09/2021 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/1350 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 550/1350p din imobil de la B4	A1
61940 / 05/10/2021		
Act Administrativ nr. 115, din 30/09/2021 emis de Consiliul Judetean Bistrița-Nasaud;		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 2) SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

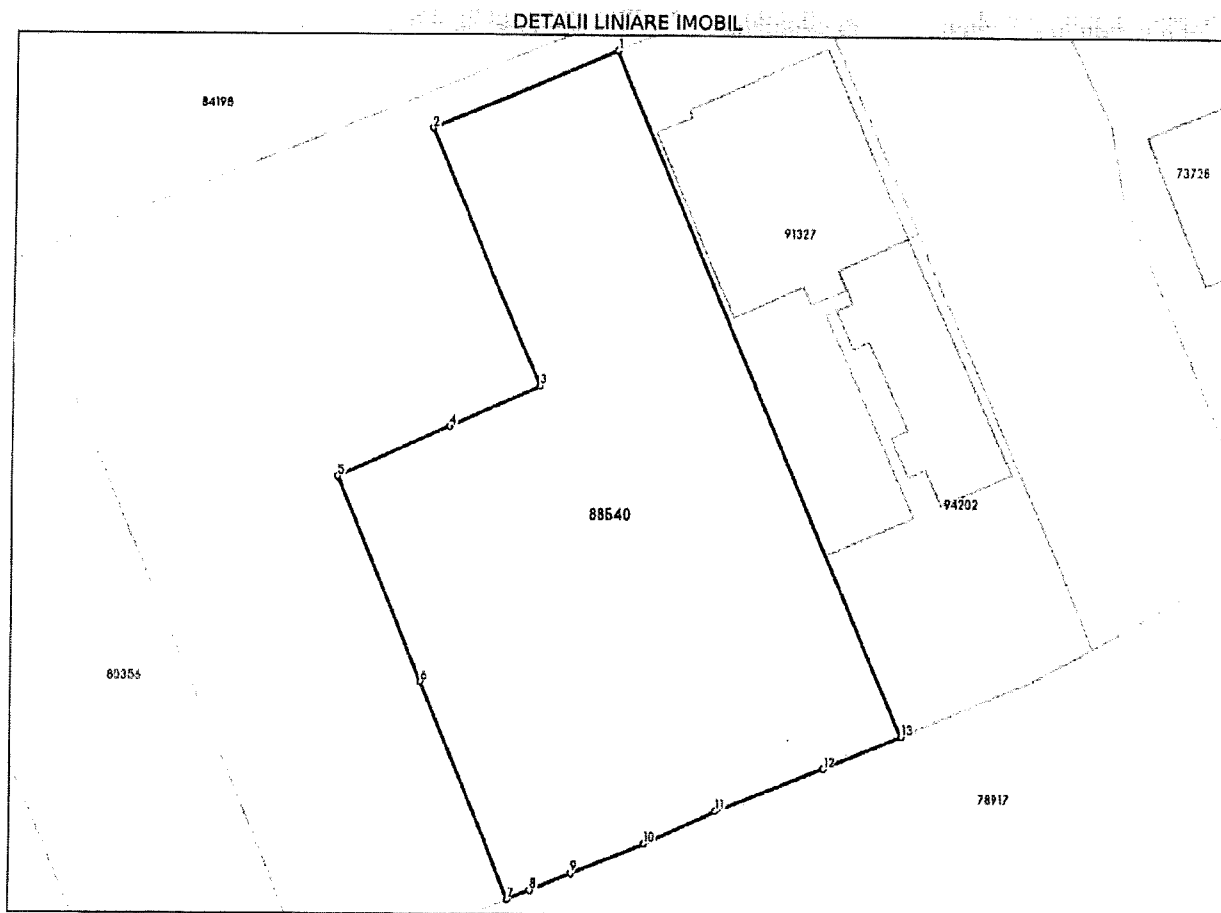
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88540	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.668
2	3	20.594
3	4	7.229
4	5	8.984
5	6	16.164
6	7	17.163

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.737
8	9	3.21
9	10	5.808
10	11	5.773
11	12	8.538
12	13	6.178
13	1	54.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/04/2025, 08:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61482 Bistrița

Nr. cerere	23393
Ziua	28
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188789535



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str GENERAL GRIGORE BALAN, Nr. 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61482	702	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17168 / 15/04/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1194, din 15/04/2020 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1
37697 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 99, din 28/06/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN JUDETUL BISTRITA NASAUD;		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 2) SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA	A1

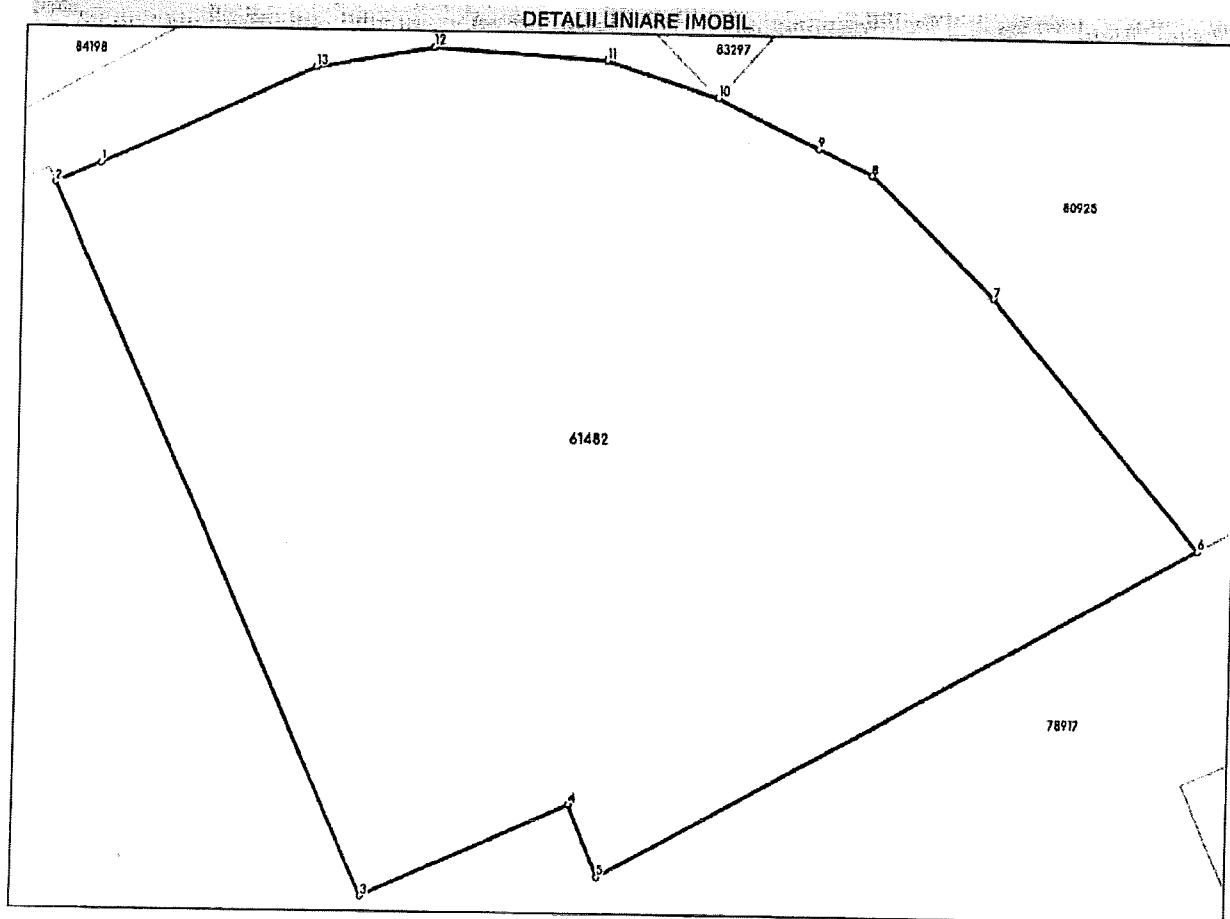
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61482	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	702	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.71
2	3	26.584
3	4	7.76
4	5	2.68
5	6	23.47
6	7	11.162

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.938
8	9	2.062
9	10	3.869
10	11	4.031
11	12	5.944
12	13	4.086
13	1	7.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/04/2025, 08:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MEMORIU TEHNIC

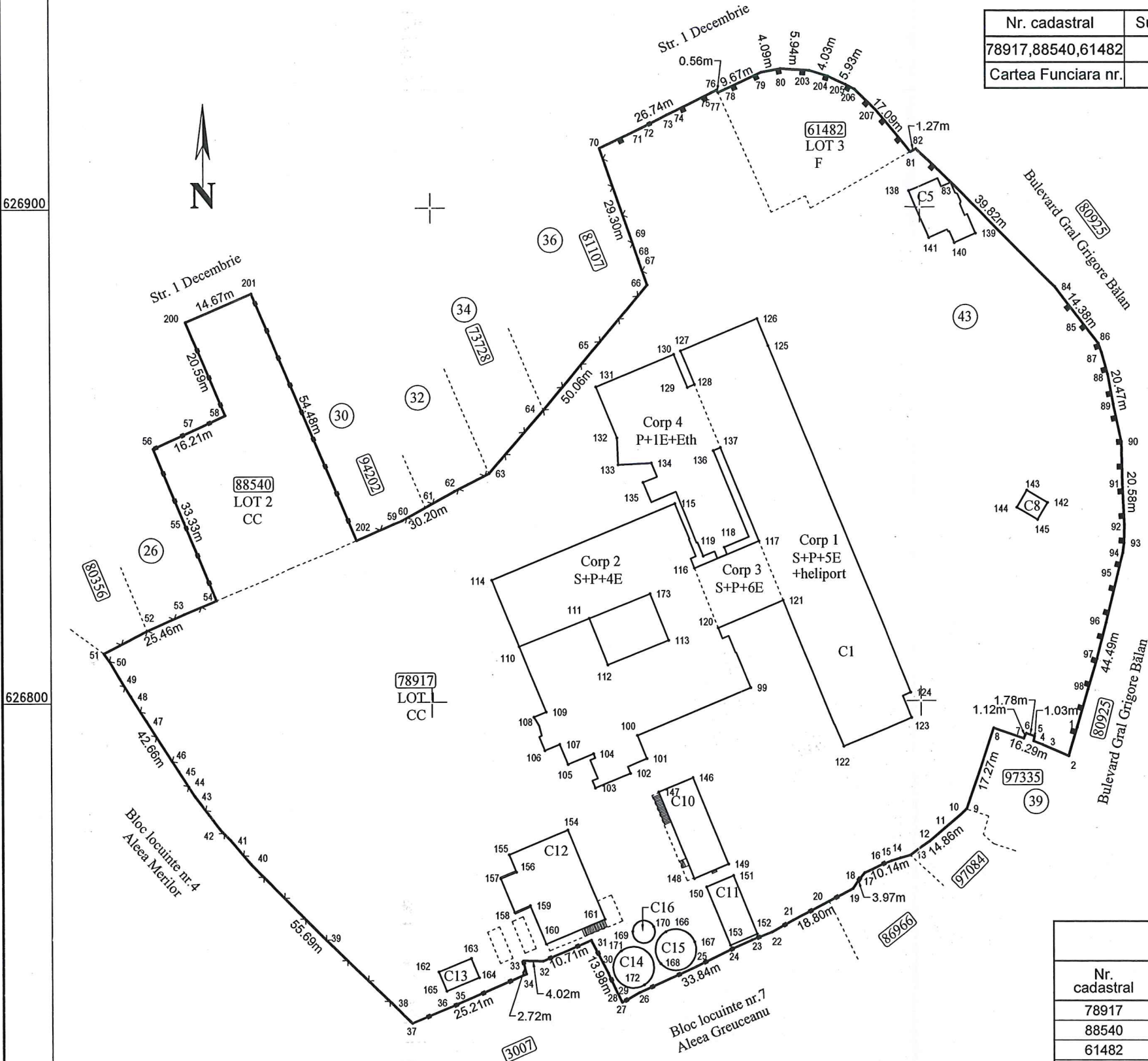
1. **Adresa imobil:** UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA, intravilan Bistrița, Bdul G-ral Grigore Bălan, nr. 43, Jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrării:** Alipire imobile
3. **Suprafața planului supus recepției:** 23884 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării, a situației tehnice și juridice:**
 - Scopul acestei lucrări este alipirea imobilelor cu nr. cad. alocat 78917, cad. 88540 și cad. 61482.
 - imobilele care se propun a fi alipite sunt situate în intravilanul Municipiului Bistrița, Bdul G-ral Grigore Bălan, nr. 43, jud. Bistrița-Năsăud.
 - Categoria actuală de folosință a imobilelor este curți construcții și fâneată.
 - Imobilul rezultat din alipire este împrejmuit.
 - În incinta imobilului sunt edificate 10 construcții înscrise în evidențele de carte funciară.
 - Se propune alipirea următoarelor trei imobile:
 - Lot 1 - Imobilul este înscris în CF 78917 Bistrița, cad. 78917, curți construcții cu suprafața de 21832 mp și 10 construcții, proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public, drept de administrare Spitalul Clinic Județean de urgență Bistrița.
 - Lot 2 - Imobilul este înscris în CF 88540 Bistrița, cad. 88540, curți construcții cu suprafața de 1350 mp, proprietari tabulari proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public, drept de administrare Spitalul Clinic Județean de urgență Bistrița.
 - Lot 3 - Imobilul este înscris în CF 61482 Bistrița, cad. 61482, fâneată cu suprafața de 702 mp, proprietari tabulari proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public, drept de administrare Spitalul Clinic Județean de urgență Bistrița.
 - Pentru efectuarea alipirii Primăria Municipiului Bistrița va elibera un certificat de urbanism.
 - În urma alipirii imobilelor, numărul cadastral al construcțiilor înscrise în evidențele de carte funciară se vor renumera de la 1 la 10.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:**
 - Înainte de începerea lucrărilor am efectuat verificarea și validarea amplasamentului imobilelor în baza documentelor existente: extrasul de carte funciară, PAD vechi recepționat.
 - Împreună cu beneficiarii a fost efectuată recunoașterea terenului și predarea amplasamentului imobilelor pentru care se solicită alipirea.
6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
 - aparatura folosită: GPS South G4 și Stație totală Leica TS10
 - metoda ridicării: prin metoda GPS RTK cu utilizarea de corecții diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS, combinată cu metoda radierii de pe două puncte determinate prin metoda GPS RTK
 - precizia medie de determinare a punctelor a fost de Hsig=0.018m
 - Datele măsurate s-au compensat cu TopoSys 8.0
 - PAD s-au întocmit cu BricsCad Professional 2023 la sc. 1:1000
 - Sistemul de coordonate utilizat: ST70

Data întocmirii: aprilie 2025

Semnătura persoanei autorizate
 SC INCROCONSILIU SRL
 CERTIFICAT
 12 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de ALIPIRE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
78917,88540,61482	23884 mp	intravilan Bistrița, Bdul G-ral Grigore Bălan nr.43, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	78917,88540,61482	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA



ALIPIRE imobil

Situatia actuala (înainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
78917	21832	Cc	teren+constructii		23884	Cc+F	teren+constructii
88540	1350	Cc	teren				
61482	702	F	teren				
Total	23884			Total	23884		

Executant: SC INGTRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.25396
TAKACS I. ZOL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2025

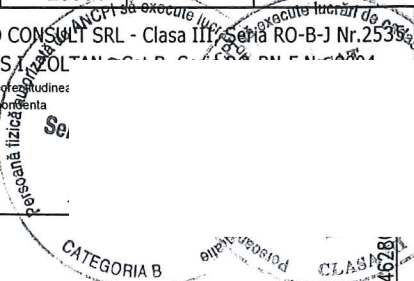
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

semnatura si parafa

ata:

ampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	23884 mp	Bistrița, B-dul G-ral Grigore Bălan nr.43 jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.		UAT Municipiul Bistrița

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	23182	Terenul este împrejmuit parțial.
2	F	702	
Total		23884	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	3807.0	Pavilion spital, construit în anul 1973, extins în 2022, compus din 4 corpuri: -CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E+Heliport, construit în anul 1973, extins în anul 2022, având suprafața construită la sol Sc=1465 mp și suprafața construită desfășurată Scd=10539 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: UPU-SMURD, birou internări, capelă, centrul de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; -la etaj I: secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment de urologie; -la etaj II: secția de obstetrică-ginecologie, secția de neonatologie; -la etaj III: secția de cardiologie, secția de neurologie, compartiment de oftalmologie; -la etaj IV: secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; -la etaj V: secția de pediatrie; - pe terasa superioară Heliport : platformă heliport cu zonă de protecție, pasarelă acces lift exterior, rampă acces, spatiu tehnic, hol acces lift. -CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1556 mp și suprafața construită desfășurată Scd=9011 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: bloc alimentar, spălătorie, anatomie patologică, morgă, spații administrative, cabinete medicale; -la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie și imagistică medicală, sterilizare; -la etaj II: săli de naștere, bloc operator obstetrică-ginecologie, sală de operații oftalmologie, ATI; -la etaj III: bloc operator centralizat; -la etaj IV: secția chirurgie generală, secția obstetrică-ginecologie. -CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=188 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1128 mp, compus din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: cabinete medicale, spații administrative, lifuri; -la etaj I: cabinete medicale, spații administrative, lifuri; -la etaj II: cabinete medicale, spații administrative, lifuri; -la etaj III: cabinete medicale, spații administrative, lifuri; -la etaj IV: cabinete medicale, spații administrative, lifuri; -la etaj V: cabinete medicale, spații administrative, lifuri; -la etaj VI: zonă tehnică, spații administrative. -CORP 4 UPU-SMURD în regim de înălțime P+1E+Eth, construit în anul 2022, având suprafața construită la sol Sc=598 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1334 mp, compus din: la parter: acces salvări, 2 windfang, hol triaj, triaj clinic, sală așteptare, 3 grupuri sanitare dizabilități, grup sanitar, izolator, stabilizare, laborator, reanimare, supraveghere, observator, deșeuri, casa scării, coridor, boxă curățenie, consultație specialitate, lenjerie, baie pacient, preșteril rece, sală mici intervenții, magazie, gipsare, cameră UPS, cameră mortuară; - la etaj I: casa scării, palier, coridor, sală de mese, 2 cabinete, sală de conferințe/curs, arhivă, magazie, 6 grupuri sanitare, 2 vestiare, asistent social, 2 camere de gardă, stomatologie, TIM 1, TIM 2; - la etaj tehnic: casa scării, palier, spatiu tehnic, centrală termică. Lift cu stații la parter, etaj I, etaj III, etaj V și heliport. Suprafața construită desfășurată totală Scd=22012 mp.
C2	CAS	100.0	Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, cu destinația de: clădire poartă. Scd=100 mp
C3	CAS	20.0	Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, cu destinația de: clădire arhivă. Scd=20 mp
C4	CAS	143.6	Construcție în regim de înălțime S+P+1E, construită în anul 2023, cu destinația de: stație oxigen. Scd=430.9 mp
C5	CAS	75.9	Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: Depozit deșeuri. Scd=75.9 mp
C6	CAS	277.5	Construcție în regim de înălțime P+1E parțial, construită în anul 2023, cu destinația de: centrală termică, stație pompare incendiu, tablou electric și vestiare. Scd= 341.6 mp
C7	CAS	29.8	Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: stație butelii. Scd=29.8 mp
C8	CAS	54.3	Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023. Scd=54.3 mp
C9	CAS	54.3	Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023. Scd=54.3 mp
C10	CAS	16.2	Rezervor apă potabilă 50 mc, construită în anul 2023. Scd=16.2 mp
Total		4578.6	
Suprafata totala masurata a imobilului		23884 mp	Suprafata din act = 23884 mp

Executant: SC ING

TAK
Confirm executarea masuratorilor la te
intocmirea documentatiei cadastrale si c
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2025

Inspector

nobilului in baza de
rea numerului